

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 632/TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 61/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 63/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231085/CT-TĐG ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số 184/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 230/2024/HĐDV.ĐGTS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 504/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá tài sản thể chấp để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản, xăng dầu Tú Trinh gồm:

01/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92277-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS NTC, số máy 11354796, công suất (sức ngựa) 410, do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 30 tháng 12 năm 2015 cho ông Văn Công Tài.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 77.713.728 đồng (Bảy mươi bảy triệu bảy trăm mười ba nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng).

\* Lưu ý: Tình trạng tàu cá không còn hoạt động, máy móc đã hư hỏng và một số bộ phận khác đã hư hỏng, rỉ sét. Các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tự liên hệ Chi cục Thủy sản Tiền Giang để được hướng dẫn đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

02/ Quyền sử dụng thửa đất thuộc thửa 476, tờ bản đồ số TPC2, có diện tích 280 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 283,3 m<sup>2</sup>); mục đích sử dụng đất: Đất ở



tại nông thôn 242,0 m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác 41,3 m<sup>2</sup>), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00565/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 15/10/2002 cấp cho hộ bà Phan Thị Lọt. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 29 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

Tài sản gắn liền với đất: (Theo biên bản kê biên ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông).

- Nhà ở xây dựng trên thửa đất 476, tờ bản đồ số TPC2; Kết cấu: cột bê tông cốt thép, nền gạch hoa, vách tường, mái tole phibro, tầng trệt, diện tích xây dựng 153,45 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 160/CN-UB do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 05/12/2002 cho bà Phan Thị Lọt.

- Mái che phía trước: Cột thép ống tròn, kèo đòn tay bằng thép sóng vuông, nền tráng xi măng, diện tích xây dựng 68 m<sup>2</sup>.

- Cổng: Trụ bê tông cốt thép ốp gạch, cánh cổng bằng INOX, diện tích 7,95 m<sup>2</sup>.

- Hàng rào: Cột BTCT, ốp gạch cao 2,1m, tường lửng cao 0,7m, khung INOX, diện tích xây dựng 13,1 m<sup>2</sup>.

- Hồ nước: 03 cái (mỗi cái 01m<sup>3</sup>).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 807.947.978 đồng (Tám trăm lẻ bảy triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm bảy mươi tám đồng).

03/ Quyền sử dụng thửa đất thuộc thửa 676, tờ bản đồ số TPC2, có diện tích 2.500 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2382,3 m<sup>2</sup>); loại đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00565/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 15/10/2002 cấp cho hộ bà Phan Thị Lọt. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 465.358.474 đồng (Bốn trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá của các tài sản bán đấu giá:

Đơn vị: Đồng

STT	Hạn mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	Tàu cá TG-92277-TS	77.713.728	15.000.000	150.000	4.000.000
02	Thửa đất 467, tờ bản đồ số 02 và công trình xây dựng trên đất	807.947.978	161.000.000	500.000	24.000.000
03	Thửa đất 676, tờ bản đồ số 02 (TPC2)	465.358.474	93.000.000	200.000	14.000.000

<b>Tổng cộng:</b>	<b>1.351.020.180</b>	<b>269.000.000</b>	<b>850.000</b>	<b>42.000.000</b>
-------------------	----------------------	--------------------	----------------	-------------------

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 05, 06 tháng 9 năm 2024.

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 10 tháng 9 năm 2024 (*trong giờ hành chính*).

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 10 tháng 9 năm 2024 (*trong giờ hành chính*).

Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông, số tài khoản 1020921999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Tiền Giang.

Lưu ý: Khách hàng không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá để mua cùng một tài sản, khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác (*những trường hợp trên sẽ không được tham gia đấu giá*).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13 tháng 9 năm 2024.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông; Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997.579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản, xăng dầu Tú Trinh (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết tại UBND xã Tân phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Vinh**

