

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ MỸ THO

Số: 593/TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 486/2023/DSPT ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 208/2022/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90, 91, 92, 93/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 260//2024/1333 ngày 23 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 296/TB.ĐGTS ngày 05/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, Địa chỉ: 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang tiến hành bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Cúc, địa chỉ: số 165 khu phố 2, phường 10, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang được hưởng một phần thửa đất số 447, tờ bản đồ số 16 được tuyên theo Bản án số 486/2023/DSPT ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

\* Người được thi hành án gồm:

- Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1956, địa chỉ: 165, khu phố 2, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;





- Bà Võ Thị Chín, sinh năm 1960, địa chỉ: 238 khu phố 3, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Ông Nguyễn Văn Thảo, sinh năm 1966 (Đại diện ủy quyền của Nguyễn Thị Phương Tường, sinh năm 1968; Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1969; Nguyễn Thanh Nhật, sinh năm 1990; Nguyễn Thanh Tuyền, sinh năm 1992), địa chỉ: 224/1 ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Nguyễn Thị Tiên, sinh năm 1965, địa chỉ: 165, khu phố 2, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (Bà Nguyễn Thị Thanh Đại diện ủy quyền của bà Nguyễn Thị Tiên theo giấy ủy quyền số công chứng 11657 quyền số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/11/2023 của Văn phòng công chứng Cửa Long).

- Bà Nguyễn Thị Tám, sinh năm 1957, địa chỉ: 22/3 khu phố Trung Lương, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Ông Nguyễn Văn Vàng, sinh năm 1967, địa chỉ ấp Cửu Hòa, xã Thân Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

\* Người phải thi hành án :

Bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1963, địa chỉ: 165, khu phố 2, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tên: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

Địa chỉ: 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**b.1) Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố 2, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

**b.2) Số lượng, chất lượng tài sản đấu giá gồm:**

\* **Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 977, tờ bản đồ số 16, diện tích đo đạc thực tế là: 344,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị: 99,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 245,1m<sup>2</sup>.

\* **Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở có diện tích 82,8m<sup>2</sup> có kết cấu: cột bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch men.

- Hàng rào diện tích: 10,98m<sup>2</sup> có kết cấu: trụ bê tông chôn lưới B40, cổng cửa song sắt lưới B40.

\* **Cây trồng trên đất:**

- Xoài loại D: 01 cây.

**b.3) Nơi có tài sản đấu giá:** tại khu phố 2, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

**b.4) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Mảnh trích đo địa chính số 144-2024, hệ tọa độ VN-2000, khu phố 2, tờ bản đồ số 16 (149 537-4-A) tỉnh Tiền Giang, thành phố Mỹ Tho.



- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 977, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố 2, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Mỹ Tho cấp ngày 8/7/2024. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Cúc.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **1.993.084.000 đồng** ( *Một tỷ chín trăm chín mươi ba triệu không trăm tám mươi bốn ngàn đồng*)

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 23/9 đến 14/10/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 11/10/2024 và 14/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính. Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, xem tài sản tại nơi tọa lạc. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang quản lý hướng dẫn xem.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam ra thông báo và niêm yết thông báo cho đến hết ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.993.084.000 đồng** ( *Một tỷ chín trăm chín mươi ba triệu không trăm tám mươi bốn ngàn đồng*)

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ ( *Năm trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước tài sản: 200.000.000 đồng ( *Hai trăm triệu đồng*).

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang;

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh tỉnh Tiền Giang;

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam ra thông báo và niêm yết thông báo cho đến hết ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.





- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự theo quy định.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 10 năm 2024 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang;

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Số điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945.204593 Mrs Nguyễn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 10;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Kiều Ny**