

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 614/TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 30 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 64/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 315/TB.ĐGTS ngày 25/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, Địa chỉ: 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Tấn Tài, bà Huỳnh Thị Phượng Hồng, địa chỉ: số 111 khu phố Trung Lương, phường 10, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang

Địa chỉ: 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

* Người phải thi hành án :

- Ông Nguyễn Tấn Tài, sinh năm 1977, bà Huỳnh Thị Phượng Hồng, sinh năm 1981

Địa chỉ: số 111, tổ 11, khu phố Trung Lương, phường 10, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:



Tên: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

Địa chỉ: 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

b.1) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b.2) Số lượng, chất lượng tài sản đấu giá gồm:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 269, tờ bản đồ số 40, diện tích 255m² mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 270, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thửa tề là 433,5m² mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (diện tích trên giấy tờ: 432,8m² loại đất: đất trồng cây lâu năm). Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: thửa 270 diện tích tăng 0,7m² do sai số đo đạc.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 40, diện tích 1340,3m² giảm 0,1m do sai số đo đạc. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ. Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 40 tách ra thành 02 thửa: thửa 565 và thửa 566 gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa 565, tờ bản đồ số 40, có diện tích: 92m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất thửa 566, tờ bản đồ số 40, có diện tích: 1248,3m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà yếm (nằm trên thửa 565, TĐĐ số 40): diện tích 197,4m² có kết cấu: cột bê tông, vách tường, mái bê tông, nền bê tông, sàn bê tông. Nhà yếm chưa được cấp giấy phép xây dựng.

- Nhà tiền chế (nằm trên thửa 270, TĐĐ số 40): diện tích: 26,5m² có kết cấu: cột sắt cán kềm, vách tole, nền gạch men 40cm x 40cm. Nhà tiền chế này được xây dựng trên phần đất cây lâu năm.

- Hàng rào (nằm trên thửa 270, TĐĐ số 40): diện tích: 40,26m² có kết cấu: móng cột bằng bê tông, vách tường lửng đã tô sơn hai mặt, phía trên có song sắt.

- Cổng rào (nằm trên thửa 270, TĐĐ số 40): diện tích: 6,54m² có kết cấu: trụ BTCT, có ốp đá hoa cương, cửa cổng khung sắt hộp.

*** Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại A : 29 cây.

- Dừa loại B2 : 21 cây.

- Bưởi loại B2: 24 cây.

- Mít loại B2: 01 cây.

- Xoài loại B2: 02 cây.

b.3) Nơi có tài sản đấu giá: tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b.4) giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CN 452905 số vào sổ cấp GCN: CS07672 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/6/2018.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CP 462692 số vào sổ cấp GCN: CS08165 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/9/2018.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CP462693 số vào sổ cấp GCN: CS08164 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/9/2018.

- Mảnh trích đo địa chính số 269-2024, hệ tọa độ VN-2000, ấp Phước Thuận, tờ bản đồ số 40 (149560-6-c) tỉnh Tiền Giang, thành phố Mỹ Tho.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 269, tờ bản đồ số 40, diện tích 255,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, cấp cho bà Huỳnh Thị Phượng Hồng.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 270, tờ bản đồ số 40, diện tích 433,5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, cấp cho bà Huỳnh Thị Phượng Hồng.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 565, tờ bản đồ số 40, diện tích 92,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, cấp cho bà Huỳnh Thị Phượng Hồng.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 566, tờ bản đồ số 40, diện tích 1248,3m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, cấp cho bà Huỳnh Thị Phượng Hồng.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **4.128.503.400 đồng** (*Bốn tỷ một trăm hai mươi tám triệu năm trăm lẻ ba ngàn bốn trăm đồng*)

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 07/10 đến 01/11/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là 31/10/2024 và 01/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính. Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, xem tài sản tại nơi tọa lạc. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến hết ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.128.503.400 đồng (*Bốn tỷ một trăm hai mươi tám triệu năm trăm lẻ ba ngàn bốn trăm đồng*).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/ hồ sơ (*Năm trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước tài sản : 420.000.000 đồng (*Bốn trăm hai mươi triệu đồng*).



- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang;

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh tỉnh Tiền Giang;

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến hết ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự theo quy định.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 11 năm 2024 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang;

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Số điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945.204593 Mrs Nguyễn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 10;
- UBND xã Phước Thạnh;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Kiều Ny