

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71/TB - CTHADS

Tiền Giang, ngày 14 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 83/2020/DSST ngày 27 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS.RHS ngày 19/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 12/04/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 282/2024/HDDV.ĐGTS ngày 12 tháng 11 năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang với Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc tế.

Căn cứ Thông báo số 282/TB-ĐGQT ngày 13 tháng 11 năm 2024 “ V/v đấu giá tài sản” của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế; Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 4, tờ bản đồ số 36 cùng toạ lạc tại ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cụ thể:

\* Quyền sử dụng đất thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.171,2m<sup>2</sup> (trong đó 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1.871,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BI 556743, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00890 do Ủy Ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/4/2012 cho hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng, đất toạ lạc tại ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có diện tích 2.170,8m<sup>2</sup>, trong đó trừ đi 39,5m<sup>2</sup> phần diện tích đất khu mộ do Ngân hàng đồng ý không kê biên và phần diện tích giảm do trừ đất giao thông là 122,6m<sup>2</sup>. Phần diện tích đất hộ bà Lương Thị Chiến còn lại là 2.008,7m<sup>2</sup> (Theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy, ngày 10/5/2022).

- Tài sản gắn liền trên đất: gồm có 01 (một) căn nhà chính, 01 (một) nhà vệ sinh và 04 (bốn) mái che xung quanh nhà.

+ Nhà chính: Kết cấu bê tông cốt thép, nền gạch ceramic tiết diện 40cm x 40cm, vách tường, mái tole, đòn tay gỗ, cửa đi, cửa sổ bằng sắt+kính, diện tích 98,5m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh: Kết cấu nền gạch ceramic tiết diện 20cm x 20cm, vách tường, mái tole, diện tích: 2,05m x 1,32m = 2,7m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía trước nhà: Kết cấu cột bê tông cốt thép đúc sẵn, nền xi măng, đòn tay gỗ, mái tole, diện tích: 34,78m<sup>2</sup>.

+ Mái che bên hông nhà: Kết cấu cột bê tông cốt thép đúc sẵn, nền xi măng, đòn tay gỗ+sắt, mái tole diện tích 53,53m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía sau nhà: Kết cấu nền xi măng, vách tường, cửa đi sắt kéo, đòn tay gỗ đã mục gãy, mái lá đã mục, diện tích: 25,02m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía sau bên hông nhà: Kết cấu nền xi măng, cột bê tông đúc sẵn, đòn tay gỗ + sắt, mái tole + tole fibrô xi măng, diện tích 27,19 m<sup>2</sup>

- Cây trồng trên đất: Mít loại C: 75 cây; Chanh loại D: 01 cây; Dừa loại D: 01 cây; Sầu riêng loại D: 03 cây; Xoài loại D: 03 cây.

\* Quyền sử dụng đất thửa đất số 4, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.157,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE204448, vào sổ cấp giấy chứng nhận H01131 do UBND huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/6/2009 do hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng.

Qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có diện tích 1.156,5m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích giảm do trừ đất giao thông 159,0m<sup>2</sup>.

(Theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy cấp, ngày 10/5/2022).

- Cây trồng gắn liền trên đất: Mít loại C: 85 cây; sầu riêng loại D: 05 cây

- Hệ thống ống nước trên 02 thửa đất gồm: Ống nhựa phi 60: 20 ống (4m/ống), phi 27: 30 ống (4m/ống).

- Hàng rào cột bê tông đúc sẵn + lưới B40: 1,5mx 158m.

#### **c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

-Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính).

-Tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 04, tờ bản đồ số 36 cùng toạ lạc tại ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

#### **d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

-Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính).

-Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Tế; Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.078.958.943 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn, chín trăm bốn mươi ba đồng).**

#### **Lưu ý:**

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác liên quan khác theo quy định pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể là: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại.

- Tiền đặt trước phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá là: 200.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm triệu đồng/hồ sơ).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày **23/12/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và Luật đất đai và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

**\* Đối với Hộ gia đình, cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

**\* Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: bắt đầu lúc 08 giờ, ngày 26/12/2024 (thứ năm).

- Địa điểm: tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế ; Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang; điện thoại: 0988.885.783.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngũ Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang(để K/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Thiên**