

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 382/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 32, diện tích 764,2m<sup>2</sup>, (Tách ra thành thửa 498, tờ bản đồ số 32), diện tích đo đạc thực tế 208,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 58,7m<sup>2</sup> và Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 32, diện tích 785,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ các thửa đất: cùng tọa lạc tại ấp Hậu Phú 3, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Cây trồng trên đất:

- Mít loại B2: 35 cây.
- Mít loại B1: 30 cây.
- Dừa loại B1: 2 cây.
- Hạnh loại B2: 7 cây.
- Chuối loại 2: 3 bụi.
- Xoài loại C: 1 cây.
- Mía: 2 bụi.



- Nhà: 4 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 23, 24 tháng 12 năm 2024 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 498 và thửa đất số 167, tờ bản đồ số 32 của bà Hồ Thị Thiềm, tọa lạc tại ấp Hậu Phú 3, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản đến hết ngày 24 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 516.798.400 đồng (năm trăm mười sáu triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng)

- Tiền đặt trước: 52.000.000 đồng (Năm mươi hai triệu đồng)

- Công ty thu tiền đặt trước của khách trong thời hạn là 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty.

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Được quy định như tại mục 4.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian dự kiến đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 27 tháng 12 năm 2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá..

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273.889978 – 0945.204.593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hậu Mỹ Bắc A;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T.Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Văn Tâm**



