

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 213/2022/QĐ-PT ngày 24 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20
tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 11/QĐ-CCTHADS
ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 799/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 11 năm
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích là 67,94m²
loại đất ở, và công trình xây dựng trên đất, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số
20, tọa lạc tại số khu phố 7, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo giấy
chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: 05448 do UBND thành
phố Mỹ Tho cấp ngày 09/04/2008 cho bà Trần Thị Hai, cập nhật tặng cho bà
Nguyễn Quốc Tố Uyên, chị Đặng Hoàng Tố Như ngày 29/5/2017.

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở: một trệt, một lầu + sân thượng. Cấu trúc cột bê tông, vách tường,
mái tôn, nền gạch men sàn bê tông mỏng, đà thép.



Diện tích xây dựng tầng trệt: $(3,95\text{m} + 3,93\text{m}) : 2 \times 15,4\text{m} = 60,68\text{m}^2$

Diện tích xây dựng tầng lầu: $60,68\text{m}^2$.

Hàng rào: trụ bê tông, ốp gạch men. Rào và cửa rào song sắt hộp có diện tích $6,75\text{m}^2$.

Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào các ngày 06, 07 tháng 01 năm 2025 (xem trong giờ hành chính). Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Địa điểm: tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại khu phố 7, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang của bà Trần Thị Hai, cập nhật tặng cho bà Nguyễn Quốc Tố Uyên, chị Đặng Hoàng Tố Như ngày 29/5/2017.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến **16 giờ 00 ngày 07 tháng 01 năm 2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **1.448.351.614 đồng** (Một tỷ bốn trăm bốn mươi tám triệu ba trăm năm mươi một ngàn sáu trăm mười bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 289.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi chín triệu đồng).

- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, **kể từ ngày 07/01/2025 cho đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2025**).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang, địa chỉ số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến **16 giờ 00 ngày 07 tháng 01 năm 2025**.

- Địa điểm đăng ký: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian dự kiến đấu giá : **Vào lúc 9 giờ 00 ngày 10 tháng 01 năm 2025.**

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;**

Địa chỉ: **số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang**

Điện thoại: **02733.997579 - 0915780595**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Khánh Huy

