

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 130/QĐ-CCTHADS Ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1982 ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 728 – 730 Võ Văn Kiệt, phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 79/TB-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang về kết quả thẩm định giá tài sản.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: QL50, Ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 357,5 m². Trong đó loại đất ở nông thôn 150 m², loại đất trồng cây lâu năm 207,50 m² thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ 06. Địa chỉ tài sản ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 121477, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13297 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 11/11/2020; ngày 11/11/2021 đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hưởng.

Đã được Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA thẩm định giá với số tiền là: **2.401.438.500 đồng** (Hai tỷ bốn trăm lẻ một triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn năm trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao và chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực, chứng minh đủ các tiêu chí đã được liệt kê nêu trên.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: QL50, Ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang, Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP.MT (để k/s)
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Trường