

Số: 1.12/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 06 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Vụ Lê Văn Gương, sinh năm 1952, bà Lê Thị Bé Tu, sinh năm 1969, địa chỉ ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang; nơi có tài sản: khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam**, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để bán đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 493, 494, 495, tờ bản đồ số 24, tọa lạc khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang của ông Lê Văn Gương.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 95 điểm. Chi phí chi phí đúng qui định, tương đương và thấp hơn với các doanh nghiệp khác, vị trí đấu giá thuận lợi cho tổ chức bán đấu.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): g có

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số A51, đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Lý do bị từ chối: phương án đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam đáp ứng đủ các yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang tại Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá, có số điểm đạt được (93 điểm) thấp hơn tổ chức được chọn và chi phí đấu giá cao hơn tổ chức được chọn.

### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

Tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024, có 02 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản thi hành án là Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá tài sản cung cấp, xác định các tổ chức nộp hồ sơ thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; đánh giá, chấm điểm Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam đạt điểm cao hơn các doanh nghiệp tham gia nên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty đấu giá hợp Tây Nam để thực hiện việc bán đấu giá.

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách	4	4

	thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>42</b>	<b>40</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16	15
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3



6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
1	Có chi phí đấu giá hợp lý	1	1
2	Bảo mật thông tin của khách hàng tham gia đấu giá	2	2
3	Quan hệ phối hợp trong việc thực hiện quy định pháp luật về đấu giá.	1	1
<b>Tổng số điểm</b>		<b>95</b>	<b>93</b>

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nộp hồ sơ đăng ký biết. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Tổ chức ĐG nêu trên;
- Lưu: HS.THA.



**Nguyễn Thị Kiều Ny**

