

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92 /TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Tòa án số 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là tàu cá, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23675/CT-TĐG ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 07 số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 349/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 810/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đoàn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Trinh để đảm bảo thi hành án trả nợ vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam gồm:

Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 47, diện tích 1981 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04380 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 11/10/2013 cho bà Phạm Thị Trinh. Đất tọa lạc tại ấp Cầu Xây, xã Kiềng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm tài sản trên: 380.295.809 đồng (Ba trăm tám mươi triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm lẻ chín đồng).

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá của các tài sản bán đấu giá:

Đơn vị: Đồng

STT	Hạn mục tài sản	Giá khởi	Tiền đặt	Tiền mua	Bước giá
-----	-----------------	----------	----------	----------	----------

		<b>điểm</b>	<b>trước</b>	<b>hồ sơ</b>	
01	Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 47	380.295.809	76.000.000	200.000	12.000.000
	<b>Tổng cộng:</b>	<b>380.295.809</b>	<b>76.000.000</b>	<b>200.000</b>	<b>12.000.000</b>

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 30, 31 tháng 12 năm 2024.

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 02 tháng 01 năm 2025 (*trong giờ hành chính*).

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 02 tháng 01 năm 2025 (*trong giờ hành chính*)

Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc giờ hành chính từ ngày 02/01/2025 đến ngày 06/01/2025.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, số tài khoản 1020921999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Tiền Giang.

Lưu ý: Khách hàng không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá để mua cùng một tài sản, khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác (*những trường hợp trên sẽ không được tham gia đấu giá*).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07 tháng 01 năm 2025.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997.579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Đoàn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Trinh (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Niêm yết tại UBND xã Kiểng Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Vinh**