

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 12 năm 2024

Số: 125 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 130/QĐ-CCTHADS Ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1982 ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 728 – 730 Võ Văn Kiệt, phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 114/TB-CCTHADS ngày 09/12/2024 về Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 408/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM, Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 357,5 m<sup>2</sup>. Trong đó loại đất ở nông thôn 150 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm 207,50 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ 06. Địa chỉ tài sản ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản

gắn liền với đất số CX 121477, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13297 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 11/11/2020; ngày 11/11/2021 đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Văn Hưởng**.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng từ Ngày 23/12/2024 đến ngày 17/01/2025 liên tục ít nhất 02 ngày (ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025)

- Địa điểm: thửa đất số 267, tờ bản đồ 06. Địa chỉ tài sản ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo và niêm yết đến hết 16 giờ ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM, Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.401.438.500 đồng**(Hai tỷ bốn trăm lẻ một triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn năm trăm đồng).

*Lưu ý: Giá khởi chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các loại phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: **240.000.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi mươi triệu đồng)

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào Tài khoản của Công ty:

- Số Tài khoản: 6900201007247 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo và niêm yết đến hết 16 giờ ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM, Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quye67n2 sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật Đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và Khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về Đấu giá tài sản

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và phải nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc **10 giờ 00 ngày 22/01/2025** (nếu có người đăng ký mua).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM, Địa chỉ: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và không hạn chế số vòng trả giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh TÂY NAM, Địa chỉ: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273889978 hoặc để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: **0918059496** (CHV Lê Trường).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc thì người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán toàn bộ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND xã TMC;
- Viện KSND tp Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Trường**

