

Mẫu số: D26 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 486/2023/DSPT ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 208/2022/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90, 91, 92, 93/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản số 413/TB- KHĐK ngày 16/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:**

\* Người được thi hành án gồm:

- Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1956, địa chỉ: 165, khu phố 2, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Võ Thị Chín, sinh năm 1960, địa chỉ: 238 khu phố 3, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;





- Ông Nguyễn Văn Thảo, sinh năm 1966 (Đại diện ủy quyền của Nguyễn Thị Phượng Tường, sinh năm 1968; Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1969; Nguyễn Thanh Nhật, sinh năm 1990; Nguyễn Thanh Tuyền, sinh năm 1992), địa chỉ: 224/1 ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Nguyễn Thị Tiên, sinh năm 1965, địa chỉ: 165, khu phố 2, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (Bà Nguyễn Thị Thanh Đại diện ủy quyền của bà Nguyễn Thị Tiên theo giấy ủy quyền số công chứng 11657 quyền số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/11/2023 của Văn phòng công chứng Cửa Long).

- Bà Nguyễn Thị Tám, sinh năm 1957, địa chỉ: 22/3 khu phố Trung Lương, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Ông Nguyễn Văn Vàng, sinh năm 1967, địa chỉ ấp Cửu Hòa, xã Thân Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

\* Người phải thi hành án :

Bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1963, địa chỉ: 165, khu phố 2, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Tài sản kê biên để thi hành án gồm:**

\* **Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 977, tờ bản đồ số 16, diện tích đo đạc thực tế là: 344,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị: 99,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 245,1m<sup>2</sup>.

\* **Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở có diện tích 82,8m<sup>2</sup> có kết cấu: cột bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch men.

- Hàng rào diện tích: 10,98m<sup>2</sup> có kết cấu: trụ bê tông chôn lưới B40, cổng cửa song sắt lưới B40.

\* **Cây trồng trên đất:**

- Xoài loại D: 01 cây.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **1.793.775.600 đồng** ( Một tỷ bảy trăm chín mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi lăm ngàn sáu trăm đồng).

Đã qua bán đấu giá và thông báo, niêm yết công khai việc bán đấu giá với giá như trên nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo bà Nguyễn Thị Thanh; bà Võ Thị Chín; ông Nguyễn Văn Thảo (Đại diện ủy quyền của Nguyễn Thị Phượng Tường; Nguyễn Thị Liên;

Nguyễn Thanh Nhật, Nguyễn Thanh Tuyên); bà Nguyễn Thị Tiên; bà Nguyễn Thị Tám; ông Nguyễn Văn Vàng và bà Nguyễn Thị Cúc biết./.

***Nơi nhận***

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Kiều Ny**



