

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99 /TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 10 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 174/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1530 ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 355/HĐ-DVĐGTS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 820/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản tài sản thế chấp như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 46, diện tích 94,4 m<sup>2</sup> loại đất ở tại nông thôn; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01829 do UBND huyện Gò Công Đông tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06 tháng 03 năm 2015 cho hộ bà Bùi Thị Lệ Huyền đại diện hộ đứng tên.

+ Diện tích đất: 94,9 m<sup>2</sup>.

(Theo giấy trích lục bản đồ địa chính ngày 24/05/2024 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

Giá khởi điểm: 60.572.610 đồng (Sáu mươi triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm mười đồng).

- Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92661-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS số máy 11904024, công suất 360, do ông Phan Quốc Tấn đứng tên. Đặc điểm kỹ thuật theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 222/2018 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 02/07/2018

Giá khởi điểm: 139.500.232 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu năm trăm nghìn hai trăm ba mươi hai đồng).

Đơn vị: Đồng

STT	Hạng mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	- Thửa 213, bản đồ số 46	60.572.610	12.000.000	150.000	3.000.000
02	Tàu cá TG-92661-TS	139.500.232	28.000.000	200.000	7.000.000
	<b>Tổng cộng:</b>	200.072.842	40.000.000	350.000	10.000.000

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 02 tháng 01 năm 2025.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong 02 ngày làm việc, vào ngày 30 và 31 tháng 12 năm 2024 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản:

+ Đối với tài sản là bất động sản

Tại thửa đất số 213, tờ bản đồ số 46 địa chỉ: ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang

+ Đối với tài sản là động sản

Tại nơi neo đậu tàu cá tại kênh Cần Lộ thuộc khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (*khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác*), từ ngày 02/01/2025 cho đến 16 giờ 00 ngày 06/01/2024.

Người nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông, số tài khoản 1020921999 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) chi nhánh tỉnh Tiền Giang

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07 tháng 01 năm 2025.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997579 – 091.5780595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phan Quốc Tấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Vinh**