

Mẫu số: D26 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản số 04/TB-KHĐK ngày 02/01/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:

* Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang

Địa chỉ: 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

* Người phải thi hành án :

- Ông Nguyễn Tấn Tài, sinh năm 1977, bà Huỳnh Thị Phượng Hồng, sinh năm 1981

Địa chỉ: số 111, tổ 11, khu phố Trung Lương, phường 10, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản kê biên để thi hành án gồm:



* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 269, tờ bản đồ số 40, diện tích 255m² mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 270, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thửa tể là 433,5m² mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (diện tích trên giấy tờ: 432,8m² loại đất: đất trồng cây lâu năm). Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: thửa 270 diện tích tăng 0,7m² do sai số đo đạc.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 40, diện tích 1340,3m² giảm 0,1m do sai số đo đạc. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ. Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 40 tách ra thành 02 thửa: thửa 565 và thửa 566 gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa 565, tờ bản đồ số 40, có diện tích: 92m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất thửa 566, tờ bản đồ số 40, có diện tích: 1248,3m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà yếm (nằm trên thửa 565, TĐĐ số 40): diện tích 197,4m² có kết cấu: cột bê tông, vách tường, mái bê tông, nền bê tông, sàn bê tông. Nhà yếm chưa được cấp giấy phép xây dựng.

- Nhà tiền chế (nằm trên thửa 270, TĐĐ số 40): diện tích: 26,5m² có kết cấu: cột sắt cán kềm, vách tole, nền gạch men 40cm x 40cm. Nhà tiền chế này được xây dựng trên phần đất cây lâu năm.

- Hàng rào (nằm trên thửa 270, TĐĐ số 40): diện tích: 40,26m² có kết cấu: móng cột bằng bê tông, vách tường lửng đã tô sơn hai mặt, phía trên có song sắt.

- Cổng rào (nằm trên thửa 270, TĐĐ số 40): diện tích: 6,54m² có kết cấu: trụ BTCT, có ốp đá hoa cương, cửa cổng khung sắt hộp.

* Cây trồng trên đất:

- Dừa loại A : 29 cây.

- Dừa loại B2 : 21 cây.

- Bưởi loại B2: 24 cây.

- Mít loại B2: 01 cây.

- Xoài loại B2: 02 cây.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **3.839.508.162** đồng (Ba tỷ tám trăm ba mươi chín triệu năm trăm lẻ tám nghìn một trăm sáu mươi hai đồng.).

Đã qua bán đấu giá và thông báo, niêm yết công khai việc bán đấu giá với giá như trên nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang (người được thi hành án) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang, ông Nguyễn Tấn Tài, bà Huỳnh Thị Phượng Hồng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Mỹ Tho;
- UBND phường 10, TP.Mỹ Tho;
- UBND xã Phước Thạnh, TP.Mỹ Tho
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang
- Cổng Thông tin đấu giá Quốc Gia
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kiều Ny



