

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 521/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 291/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 08/01/2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 291/TB-ĐGQT ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: 4/36A ấp 2, xã trung An thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang ;

b) Tên tài sản:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 176 m², (trong đó có 80 m² đất ở nông thôn và 96 m² loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 424, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho.

Giá khởi điểm là: **388.264.882 đồng** (Ba trăm tám mươi tám triệu hai trăm sáu mươi bốn ngàn tám trăm tám mươi hai đồng)

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 175,1 m² (trong đó có 80 m² đất ở nông thôn và 95,1 m² loại đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 425, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho.

Giá khởi điểm là: **386.473.284 đồng** (Ba trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi ba ngàn hai trăm tám mươi bốn đồng)

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 227,9 m², (trong đó có 80 m² đất ở nông thôn và 147,9 m² loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 429, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho

Giá khởi điểm: là: **431.520.734 đồng** (Bốn trăm ba mươi một triệu năm trăm hai mươi ngàn bảy trăm ba mươi bốn đồng)



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 20/01/2025 đến ngày 22/01/2025 tại địa chỉ: Tại thửa đất số 424 – 425 – 429, tờ bản đồ số 44, Tọa lạc tại ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ 7 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính) khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ tại số: 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ là Tài sản 1 và tài sản 2, tài sản 3 là 200.000 đồng /hồ sơ/ một tài sản.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là : Tài sản 1, tài sản 2 và tài sản 3 là 60.000.000 đồng/hồ sơ (Sáu mươi triệu đồng/hồ sơ/ tài sản).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế

Số tài khoản: 7101481685 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá; Từ 7 giờ 30 ngày 10/01/2025 đến hết hạn lúc 17 giờ ngày 18/02/2025. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Doanh nghiệp, hạn cuối đến 17 giờ, ngày 18/02/2025, địa điểm tổ chức đấu giá: tại số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, điều kiện cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản; đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự, Luật đấu giá và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản sốvụ ông Hoà - bà Xuân”

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18/02/2025 (thứ ba), địa điểm tổ chức đấu giá: tại số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. điện thoại: 0988.885.783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đạo Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;

Giang;

- Cổng thông tin đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn



