

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ GÒ CÔNG

Số: 11/TB-CCTHADS

Mẫu số: D26 -THADS  
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gò Công, ngày 15 tháng 01 năm 2025

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công và Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành, không người đăng ký đấu giá mua tài sản số 35/CV.ĐGBT ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, địa chỉ ấp Hòa Thân, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Phi Điền, địa chỉ ấp Hòa Thân, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Nội dung: thông báo về tài sản không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

\* Quyền sử dụng đất diện tích 100,0 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, thuộc thửa số 1503, tờ bản đồ số 19 (tách từ thửa 137, tờ bản đồ số 19, loại đất LUC theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CH01866 do Ủy ban Nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 05/11/2014 cho hộ ông Huỳnh Văn Tỉnh) tọa lạc tại ấp Hòa Thân, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 64.891.044 đồng (sáu mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, không trăm bốn mươi bốn đồng).

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá các tài sản trên với mức giảm giá là 10% giá khởi điểm không có người tham gia đấu giá, trả giá nêu trên để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TPGC;
- UBND xã Bình Đông;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trương Dũng**