

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST-KDTM ngày 28/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2140 ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Phạm Văn Tâm, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Địa chỉ: Ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 10, diện tích 1076.5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 676,5m<sup>2</sup> tọa lạc: ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang được Chi nhánh xác nhận trang 4 giấy chứng nhận ngày 23/7/2018 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND huyện Cái Bè cấp ngày 07/01/2008, số phát hành AL 758244, số vào sổ cấp GCN: H01392.

Giá thẩm định: 1.818.656.755 đồng (Một tỷ tám trăm mười tám triệu sáu trăm năm mươi sáu ngàn bảy trăm năm mươi lăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ số 10, diện tích 1137.8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 297m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 840,8m<sup>2</sup> tọa lạc: ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang được Chi nhánh xác nhận trang 4 giấy chứng nhận ngày 18/7/2018 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất UBND huyện Cái Bè cấp ngày 16/8/2012, số phát hành BK 890324, số



vào sổ cấp GCN: CH00724 cho hộ ông Cao Văn Hường đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Có sơ đồ kèm theo).

Giá thẩm định: 1.894.546.926 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi sáu ngàn chín trăm hai mươi sáu đồng).

3. Tài sản trên đất:

3.1 Nhà ở, Công trình xây dựng trên đất:

3.2 Nhà chính:

Diện tích:  $2 \times (8,0 \times 17,37) + (2,2 \times 3,7) = 294,2m^2$

Kết cấu: Trệt + 01 lầu, cột, dầm sàn bê tông, vách tường, mái tole, nền lát gạch ceramic 600 x 600, có khu phụ, trần Prima (đã bị gió rớt), tường ốp gạch ceramic 300 x 600 ( $135m^2$ ).

3.3 Mái che:

Diện tích:  $(3,87 \times 13,67) + (1,67 \times 3,7) + (3,2 \times 17,37) + (1,67 \times 3,7) + (3,2 \times 17,37) + (3,3 \times 18,67) = 172,41m^2$ .

Kết cấu: Cột bê tông, kèo gỗ quy cách, mái tole, nền xi măng, 02 hàng cột nhờ.

3.4 Nhà tắm:

Diện tích:  $1,6 \times 2,5 = 4,0m^2$ .

Kết cấu: Vách tường (không cột, kèo gỗ quy cách, mái tole, nền lát gạch Ceramic 5 x 600.

3.5 Chuồng heo:

Diện tích:  $4,9 \times 18,67 = 91,48m^2$ .

Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường cao 0,8m, không còn kèo mái, nền xi măng, 02 hàng cột nhờ.

Giá thẩm định: 1.583.019.984 đồng (Một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu không trăm mười chín ngàn chín trăm tám mươi bốn đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1 + 2 + 3) là: 5.296.223.665 đồng (Năm tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu hai trăm hai mươi ba ngàn sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

Làm tròn: 5.296.223.700 đồng (Năm tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu hai trăm hai mươi ba ngàn bảy trăm đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

#### **5. Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

**Lưu ý:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

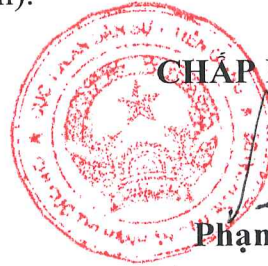
**6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 15 tháng 01 năm 2025 đến ngày 17 tháng 01 năm 2025.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**8. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733 823 251 (gặp CHV Tâm).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- Lưu: VT, HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Tâm**

