

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104 /TB-THADS

Cai Lậy, ngày 17 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 468/2004/DSPT ngày 18 tháng 11 năm 2004; số 469/2004/DSPT ngày 01 tháng 10 năm 2004 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang; số 51/QĐ-STDS ngày 16/3/2007 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2005; số 1596/QĐ-CTHADS ngày 26/5/2009; số 273/THA ngày 10/01/2005 của Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 15/TB.DGTS ngày 14/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu giá Tây Nam);

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, Địa chỉ: khu phố Bình Quới, thị Trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và Cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp Tân Thái, xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh **Tiền Giang** hộ ông (bà) Phạm Văn Lưỡi đứng tên sử dụng.



2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 34 tờ bản đồ số 16, có diện tích 548,7 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và thửa đất số 10 tờ bản đồ số 16, có diện tích 451,3 m²; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (thửa đất số 10, 34 có diện tích 1.000 m² thuộc một phần trong thửa đất số 1393, tờ bản đồ 01, có diện tích 3.249 m², Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: W 444075; sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 03175 QSDD/1/136, do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17 tháng 3 năm 2003).

- Cây trồng trên đất gồm: Mít 57 cây (khoảng 03 năm tuổi), sầu riêng lớn 06 cây (khoảng 5 năm tuổi); sầu riêng nhỏ 02 cây (khoảng 02 năm tuổi), bưởi 25 cây (khoảng 01 năm tuổi); dứa 02 cây (khoảng 01 năm tuổi); cóc 02 cây (khoảng 01 năm tuổi); nhãn 01 cây (khoảng 05 năm tuổi).

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: ấp Tân Thái, xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: W 444075; sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 03175 QSDD/1/136, do Ủy ban nhân dân xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17 tháng 3 năm 2003 cho hộ Ông (bà) Phạm Văn Lữ đứng tên.

- Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo) thửa đất số 10, 34, tờ bản đồ số 16 do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cai Lậy cung cấp ngày 21/7/2022.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày là ngày 12,13 và 14/02/2025.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy quản lý hướng dẫn xem).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **21/02/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 206.798.964 đồng (Hai trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm sáu mươi bốn đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong

quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **21/02/2025** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.
- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **09** giờ **30** phút, ngày **26/02/2025** (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, Điện thoại liên hệ: số 0273 889 978 hoặc 0645.204593. Hoặc Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, Khu phố Bình Quới, Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Cai Lậy (để KS);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hải