

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TIỀN GIANG

Số: 123/TB-THADS

Tiền Giang, ngày 02 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch Cai Lậy. Địa chỉ: Số 19, tỉnh lộ 868, khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Phan Văn Chứa, sinh năm 1968; bà Lương Thị Chiến, sinh năm 1968; cùng địa chỉ: ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Lương Thị Chúc, sinh năm 1951; địa chỉ: ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 83/2020/DSST ngày 27 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS.RHS ngày 19/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 12/04/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả đăng ký đấu giá số 282/2024/TB-KQDG ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Tế.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch Cai Lậy; Địa chỉ: Số 19, tỉnh lộ 868, khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

Người phải thi hành án Ông Phan Văn Chứa, sinh năm 1968; bà Lương Thị Chiến, sinh năm 1968; Cùng địa chỉ: ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lương Thị Chúc, sinh năm 1951; địa chỉ: ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Nội dung: Các tài sản kê biên của ông Phan Văn Chứa và bà Lương Thị Chiến đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định nhưng không có người tham gia đấu giá, gồm các tài sản với giá cụ thể như sau:



-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 4, tờ bản đồ số 36 cùng toạ lạc tại ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cụ thể:

\* Quyền sử dụng đất thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.171,2m<sup>2</sup>(trong đó 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1.871,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BI 556743, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00890 do Ủy Ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/4/2012 cho hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có diện tích 2.170,8m<sup>2</sup>, trong đó trừ đi 39,5m<sup>2</sup> phần diện tích đất khu mộ do Ngân hàng đồng ý không kê biên và phần diện tích giảm do trừ đất giao thông là 122,6m<sup>2</sup>. Phần diện tích đất hộ bà Lương Thị Chiến còn lại là 2.008,7m<sup>2</sup> (*Theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện cai Lậy, ngày 10/5/2022*).

- Tài sản gắn liền trên đất: gồm có 01 (một) căn nhà chính, 01 (một) nhà vệ sinh và 04 (bốn) mái che xung quanh nhà.

+ Nhà chính: Kết cấu bê tông cốt thép, nền gạch ceramic tiết diện 40cm x 40cm, vách tường, mái tole, đòn tay gỗ, cửa đi, cửa sổ bằng sắt+kính, diện tích 98,5m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh: Kết cấu nền gạch ceramic tiết diện 20cm x 20cm, vách tường, mái tole, diện tích: 2,05m x 1,32m = 2,7m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía trước nhà: Kết cấu cột bê tông cốt thép đúc sẵn, nền xi măng, đòn tay gỗ, mái tole, diện tích: 34,78m<sup>2</sup>.

+ Mái che bên hông nhà: Kết cấu cột bê tông cốt thép đúc sẵn, nền xi măng, đòn tay gỗ+sắt, mái tole diện tích 53,53m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía sau nhà: Kết cấu nền xi măng, vách tường, cửa đi sắt kéo, đòn tay gỗ đã mục gãy, mái lá đã mục, diện tích: 25,02m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía sau bên hông nhà: Kết cấu nền xi măng, cột bê tông đúc sẵn, đòn tay gỗ + sắt, mái tole + tole fibrô xi măng, diện tích 27,19 m<sup>2</sup>

- Cây trồng trên đất: Mít loại C: 75 cây; Chanh loại D: 01 cây; Dừa loại D: 01 cây; Sầu riêng loại D: 03 cây; Xoài loại D: 03 cây.

\* Quyền sử dụng đất thửa đất số 4, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.157,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE204448, vào sổ cấp giấy chứng nhận H01131 do UBND huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/6/2009 do hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng.

Qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có diện tích 1.156,5m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích giảm do trừ đất giao thông 159,0m<sup>2</sup>.

(*Theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện cai Lậy cấp, ngày 10/5/2022*).

- Cây trồng gắn liền trên đất: Mít loại C: 85 cây; sầu riêng loại D: 05 cây

- Hệ thống ống nước trên 02 thửa đất gồm: Ống nhựa phi 60: 20 ống (4m/ống), phi 27: 30 ống (4m/ống).

- Hàng rào cột bê tông đúc sẵn + lưới B40: 1,5mx 158m.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.078.958.943 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn, chín trăm bốn mươi ba đồng).**

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (*đối với lần giảm giá thứ hai trở đi*). Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch Cai Lậy; Ông Phan Văn Chứa; bà Lương Thị Chiến, bà Lương Thị Chúc biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Thiên**



