

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TIỀN GIANG

Số: 124/TB-THADS

Tiền Giang, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch Cai Lậy. Địa chỉ: Số 19, tỉnh lộ 868, khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Phan Văn Chứa, sinh năm 1968; bà Lương Thị Chiến, sinh năm 1968; cùng địa chỉ: ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Phạm Văn Nhỏ, sinh năm 1960; địa chỉ: ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 83/2020/DSST ngày 27 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS.RHS ngày 19/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 12/04/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo Kết quả đăng ký đấu giá số 283/2024/TB-KQĐG ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Tế.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch Cai Lậy; Địa chỉ: Số 19, tỉnh lộ 868, khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành án: Ông Phan Văn Chứa, sinh năm 1968; bà Lương Thị Chiến, sinh năm 1968; cùng địa chỉ: ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Văn Nhỏ, sinh năm 1960; địa chỉ: ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Nội dung: Các tài sản kê biên của ông Phan Văn Chứa và bà Lương Thị Chiến đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định nhưng không có người tham gia đấu giá, gồm các tài sản với giá cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền: tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 36, diện tích 541,0 m², loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 247337, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01001 do Ủy Ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/7/2012 cho bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. *(Diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo và theo biên bản kê biên ngày 27/4/2022).*

- Cây trồng gắn liền trên đất gồm: Mít loại A: 79 cây; Khế loại C: 09 cây; Chanh loại B2: 08 cây; Đu đủ loại 2: 07 cây; Mãng cầu ta (na) loại C: 07 cây; Sầu riêng loại C: 05 cây; Dừa loại B: 04 cây.

- Cây hoa kiểng trên đất gồm:

+ Tùng đường kính gốc từ 2cm đến 5cm: 27 cây.

+ Mai đường kính gốc từ 10cm đến 20cm: 28 cây.

+ Lộc vùng có đường kính gốc từ 5cm đến 10cm: 03 cây.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **294.536.309** đồng *(Hai trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi sáu ngàn, ba trăm lẻ chín đồng).*

Trong thời hạn 10 *(mười)* ngày, kể từ ngày nhận được hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch Cai Lậy; Ông Phan Văn Chứa; bà Lương Thị Chiến, ông Phạm Văn Nhỏ biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Thiên