

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.8.8./TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 521/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 02/25/HĐDV.ĐGTS(TG) ngày 17/01/2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/25/TB-ĐG-TG ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Tiền Giang tại số: A 51, đường số 5, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản:

Tài sản 1.

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2355,40 m², loại đất trồng cây lâu năm (giảm 36,6m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 2394,0m²), thuộc thửa số 35, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số 02907 đã cấp cho ông Đoàn Văn Sang.



2. Quyền sử dụng đất có diện tích 2262,80 m², loại đất trồng cây lâu năm (giảm 43,2m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 2306,0m²), thuộc thửa số 37, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số 01621 đã cấp cho ông Đoàn Văn Sang.

Có giá khởi điểm là: **15.033.312.400 đồng** (Mười lăm tỷ không trăm ba mươi ba triệu ba trăm mười hai ngàn bốn trăm đồng)

Tài sản 2.

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 3.526,60 m², loại đất trồng cây lâu năm (tăng 249,6m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 3277,0m²), thuộc thửa số 171, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số H03675 đã cấp cho ông Trần Văn Sang.

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà xưởng bao trùm trên phần đất thửa 171, thửa 157 (đất thuê của bà Nguyễn Thị Lang) và thửa 08 (Đất thuê của ông Nguyễn Thành Long) và đất đường đi công cộng đi ngang qua các thửa đất của ông Đoàn Văn sang và Trần Văn Sang. Nhà xe, nhà nghỉ Nhân viên, nhà làm việc, nhà bảo vệ ((Đối với các tài sản khác không thẩm định do không thể chấp bảo đảm, không xác định được chủ sở hữu và Công ty TNHH CBNS Cát Tường, ông Trần Văn Sang, ông Đoàn Văn Sang không cung cấp thông tin tài sản và cũng không có yêu cầu thẩm định gồm hệ thống phòng cháy chữa cháy, cân tại trọng xe.....)

Quyền sử dụng đất và tài sản vật kiến trúc trên đất có giá khởi điểm là: **56.498.300.500 đồng** (Năm mươi sáu tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm ngàn năm trăm đồng)

Tài sản 3.

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 308,80 m², loại đất cây lâu năm (tăng 16,8m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 292m²), thuộc thửa số 382, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số CS09534 đã cấp cho ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 254,7m², loại đất ở nông thôn (tăng 24,7m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 230m²), thuộc thửa số 282, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số CS02752 đã cấp cho ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 139,10 m², loại đất ở nông thôn (tăng 2,7m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 136,4m²), thuộc thửa số 284, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số CS02751 đã cấp cho ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 998,0 m², loại đất ở nông thôn (giảm 2,9m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 1000,9m²), thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số CS05460 đã cấp cho ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang.

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 510,9 m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (tăng 9,4m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 501,5m²), thuộc thửa số 132, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số CS09536 đã cấp cho ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang.

6. Quyền sử dụng đất có diện tích 996,3 m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (tăng 0,7m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 995,6m²), thuộc thửa số 130, tờ bản đồ

số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số CS09538 đã cấp cho ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang.

7. Quyền sử dụng đất có diện tích 1309,8 m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (tăng 1,1m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 1308,7m²), thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số CS09537 đã cấp cho ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang.

8. Quyền sử dụng đất có diện tích 994,3 m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (giảm 9,4m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 1003,7m²), thuộc thửa số 20, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số CS09578 đã cấp cho ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang.

Tài sản gắn liền trên đất gồm Nhà xưởng bao trùm lên tất cả các thửa đất trên và nhà nghỉ nhân viên. (Đối với các tài sản khác không thẩm định do không thể chấp bảo đảm, không xác định được chủ sở hữu và Công ty TNHH CBNS Cát Tường, ông Trần Văn Sang, ông Đoàn Văn Sang không cung cấp thông tin tài sản và cũng không có yêu cầu thẩm định)

Có giá khởi điểm là: **52.748.887.500 đồng** (Năm mươi hai tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu tám trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm đồng)

Tài sản 4:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2589,4 m², loại đất chuyên trồng lúa nước (giảm 36,6m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 2641,0m²), thuộc thửa số 266C, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho theo giấy chứng nhận QSDĐ số CS09534 đã cấp cho ông Đoàn Văn Sang và ông Trần Văn Sang.

Quyền sử dụng đất trên có giá thẩm định là: **4.835.544.000 đồng** (Bốn tỷ tám trăm ba mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

*** Tổng giá trị tài sản 1,2,3,4 bán đấu giá với giá khởi điểm là 129.116.044.400 đồng**
(Một trăm hai mươi chín tỷ một trăm mười sáu triệu không trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

Ghi chú: Tài sản được bán chung tất cả gồm tài sản 1,2,3,4 không bán riêng lẻ từng tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ 07 giờ 30 ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 tại địa chỉ: Tại số 212 Quốc Lộ 50, ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, Lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Tiền Giang tại số: A 51, đường số 5, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng /hồ sơ .

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là : 12.911.604.000 đồng/hồ sơ (Mười hai tỷ chín trăm mười một triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn đồng /hồ sơ)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 140.2133.133 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – chi nhánh Sài Gòn



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá; Tiền đặt trước phải được “ Phát Sinh có” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025, địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Tiền Giang tại số: A 51, đường số 5, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điều kiện cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản; đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự, Luật đấu giá và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Tiền Giang tại số: A 51, đường số 5, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/02/2025 (thứ năm), địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Tiền Giang tại số: A 51, đường số 5, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Tiền Giang tại số: A 51, đường số 5, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại liên hệ: 08.88164369- 08.1618133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đạo Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn