

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150/TB-THADS

Cái Bè, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 223/2020/DSST ngày 14/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 22/2021/DSST ngày 22/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 938/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1104/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản đề ngày 12/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23091-23/CT-TĐG ngày 28/02/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05/22/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 06/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 68/TB-ĐGTS ngày 06/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng về việc thông báo đấu giá tài sản.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án đối với ông Võ Văn Lợi, sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm 1970 (là những người phải thi hành án); cùng địa chỉ: ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang như sau:

**1) Địa điểm đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

**2) Tài sản đấu giá:** Loại bất động sản gồm 01 thửa đất.

Một phần quyền sử dụng đất số 278, tờ bản đồ số 02, diện tích 576,6m<sup>2</sup> loại đất ONT + CLN đất tọa lạc tại ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: CS06234 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/9/2019 cho ông Võ Văn Lợi đứng tên. Diện tích đất kê biên đo đạc thực tế là 353,3m<sup>2</sup> thuộc thửa số 313, tờ bản đồ số 02 (được tách ra từ thửa số 278) loại đất ONT + CLN (có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: 03 (ba) ngày, ngày 12, 13, 14 tháng 3 năm 2025 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa số 313, tờ bản đồ số 02 (được tách ra từ thửa số 278) của ông Võ Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Ngọc tọa lạc tại ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**4) Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 18/3/2025;

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng - Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 664.411.928 đồng (Sáu trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm mười một nghìn, chín trăm hai mươi tám đồng).**

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 18/3/2025;

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng - Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

#### **8) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/3/2025 (thứ 6) ;

- Địa điểm: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

#### **9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang – điện thoại liên hệ: 02733 997 579 và 0915 780 595 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè; địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hậu Thành;
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Nhật Nam**

