

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự và Điều 4 Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 33/2024/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 61/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 260/2025/027 ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho do bà Nguyễn Ngọc Hạnh, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 58,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (giảm 2,2 m<sup>2</sup> so với diện tích đã cấp giấy chứng nhận là 60,2 m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 361, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH02230 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/7/2012 cho bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 58,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn thuộc thửa số 357, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS11051 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 05/5/2017, cập nhật, thay đổi duyệt ngày 28/10/2021 tặng cho bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên theo hồ sơ số 010190.TA.002 .



- Tài sản gắn liền với đất gồm:

\* Công trình trên đất:

- Nhà ở kết cấu cột bê tông, vách tường, mái tônle, nền gạch men, có trần, có khu phụ, cấp loại kiên cố C1: Diện tích xây dựng là 63,87 m<sup>2</sup>.

- Mái che lộp tônle trụ sắt, nền gạch men có bê tông nền: diện tích 19,7 m<sup>2</sup>.

- Hàng rào trụ bê tông, tường xây gạch bê tông nhẹ, cửa rào khung song sắt: Diện tích 82,9 m<sup>2</sup>.

- Nền bê tông: Diện tích 31,9 m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm của tài sản kê biên gồm đất và công trình trên đất là 1.208.810.100 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ tám triệu tám trăm mười ngàn một trăm đồng)**

**4. Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:**

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín bán đấu giá tài sản;

d) Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 do Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản).

**5. Thời gian nộp hồ sơ tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (Trong giờ hành chính: Sáng 7h 30 phút đến 11h 30 phút, chiều 13 h 30 phút đến 17 giờ), liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Hạnh)**

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Mỹ Tho,
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hạnh**