

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215./TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 294/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 07/02/2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 294/TB-ĐGQT ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: 4/36A ấp 2, xã trung An thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang ;

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 117,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 79, tờ bản đồ số 36, tọa lạc số 79B Lý Thường Kiệt, khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Căn nhà có diện tích xây dựng 111,4m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 111,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn 111,4m<sup>2</sup> kết cấu mái tole, khung BTCT, vách tường, cấp loại III, số tầng 1.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ có số vào sổ cấp GCN: CH 02055 ngày 07/7/2011

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **7.628.678.410 đồng** (Bảy tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi tám ngàn bốn trăm mười đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 18/02/2025 đến ngày 20/02/2025 tại địa chỉ: Căn nhà và thửa đất số 79 tọa lạc tại số 79B đường Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 18/03/2025 (trong giờ hành chính) tại số: 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **7.628.678.410 đồng** (Bảy tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi tám ngàn bốn trăm mười đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ là 600.000 đồng /hồ sơ . Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là :1.000.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ đồng/hồ sơ)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế

Số tài khoản: 7101481685 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá; Từ lúc 07 giờ 30 ngày 11/02/2025 đến hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/03/2025. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế hạn cuối đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/03/2025, địa điểm tổ chức đấu giá: tại số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, điều kiện cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản; đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự, Luật đấu giá và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21/03/2025 (thứ sáu), địa điểm tổ chức đấu giá: tại số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.  
điện thoại: 0988.885.783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 5;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Tuấn**