

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 19 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 62/2022/QĐSTDS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 75/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

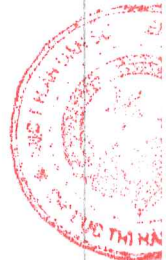
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu; quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 22, diện tích 4.557,4m<sup>2</sup> đo đạc thực tế là 4.705,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Được UBND huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BK 737471, số vào sổ cấp GCN CH02907 ngày 01/4/2013 cho hộ ông Huỳnh Minh Hùng. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 22, diện tích 5.149,4m<sup>2</sup> đo đạc thực tế là 5.237,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Được UBND huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BU 848765, số vào sổ cấp GCN CH901109 ngày 19/6/2014 cho ông Huỳnh Minh Hùng, bà Phạm Thị Kim Thoa. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

3. Tài sản trên đất thửa đất số 49, thửa đất số 50, tờ bản đồ số 22:



4. Nhà giữ vườn, Công trình xây dựng trên đất:

5. Nhà giữ vườn:

Diện tích:  $(5,75 \times 5,2) = 29,9m^2$ .

Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch ceramic 400 x 400, có khu phụ không trần.

6. Mái che:

Diện tích:  $(5,75 \times 4,3) = 24,73m^2$ .

Kết cấu: Cột kèo thép, mái tole,, nền đất, hai hàng cột nhỡ.

7. Cây trồng trên đất:

- Mít loại B1: 108 cây.

- Mít loại C: 69 cây.

- Dừa loại C: 25 cây.

- Hạnh loại B1: 38 cây.

- Chanh loại D: 107 cây.

- Chanh loại C: 79 cây.

- Chuối loại 2: 18 bụi.

- Bơ loại C: 1 cây.

- Xoài loại B2: 1 cây.

- Vú sữa loại B2: 1 cây.

- Sầu riêng loại C: 1 cây.

- Lê ki ma loại B2: 1 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ba (03) ngày, ngày 19, 20, 21 tháng 3 năm 2025 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 49, thửa đất số 50, tờ bản đồ số 22 của ông Huỳnh Minh Hùng, bà Phạm Thị Kim Thoa, tọa lạc tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 25 tháng 3 năm 2025.

Địa điểm bán hồ sơ: tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.053.864.013 đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi ba triệu tám trăm sáu mươi bốn ngàn không trăm mười ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng)

- Tiền đặt trước: 410.000.000 đồng (*Bốn trăm mười triệu đồng*)  
- Công ty thu tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá mua tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước vào lúc 16 giờ 00 ngày 25/3/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty.

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 28 tháng 3 năm 2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.997579 – 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hậu Mỹ Bắc A;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T.Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Tâm**

