

Số 242/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Vụ Huỳnh Thị Mỹ Duyên, địa chỉ: 9A/5 Nguyễn An Ninh, khu phố 6, phường 3 (Nay phường 2), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông**, địa chỉ: Số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 361, 357 tờ bản đồ số 62 tọa lạc tại 35B/6 Trần Nguyên Hãn, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang của bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94/100 điểm. Chi phí và thù lao đấu giá thấp hơn so với các tổ chức đấu khác, vị trí đấu giá thuận lợi cho tổ chức bán đấu giá.
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): có
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số A51, đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6 , thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Lý do bị từ chối phương án đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam đều đảm bảo theo quy định pháp luật của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang tại Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá, có số điểm đạt được (93 điểm, 92 điểm) thấp hơn tổ chức được chọn và chi phí, thù lao đấu giá cao hơn tổ chức được chọn.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

Tính đến thời điểm 17h 00 phút ngày 21/02/2025 có 03 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản thi hành án là Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông, Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam và Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá tài sản cung cấp, xác định các tổ chức nộp hồ sơ theo các tiêu chí chung quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; đánh giá, chấm điểm Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông đạt điểm cao hơn các doanh nghiệp tham gia nên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông để thực hiện việc bán đấu giá.

Số TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11

2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	41	40	40
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	15	15	15
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4	4	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức			

8	đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá, tài sản phù hợp	3	5	4
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5	4
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4	4	4
1	Có chi phí đấu giá hợp lý	1	1	1
2	Bảo mật thông tin khách hàng tham gia đấu giá	2	2	2
3	Quan hệ phối hợp trong việc thực hiện quy định pháp luật về đấu giá	1	1	1
Tổng số điểm		93	94	92

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Tổ chức BĐG nêu trên;
- Lưu: HSTHA.

Chấp hành viên



Nguyễn Ngọc Hạnh

