

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:158/TB - CTHADS

Tiền Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 83/2020/DSST ngày 27 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS.RHS ngày 19/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 12/04/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 11/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 296/2025/HDDV.ĐGTS ngày 21 tháng 02 năm 2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang với Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc tế.

Căn cứ Thông báo số 296/TB-ĐGQT ngày 24 tháng 02 năm 2025 “ V/v đấu giá tài sản” của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế; Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 4, tờ bản đồ số 36 cùng toạ lạc tại ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cụ thể:

\* Quyền sử dụng đất thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.171,2m<sup>2</sup> (trong đó 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1.871,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BI 556743, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00890 do Ủy Ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày

16/4/2012 cho hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có diện tích  $2.170,8m^2$ , trong đó trừ đi  $39,5m^2$  phần diện tích đất khu mộ do Ngân hàng đồng ý không kê biên và phần diện tích giảm do trừ đất giao thông là  $122,6m^2$ . Phần diện tích đất hộ bà Lương Thị Chiến còn lại là  $2.008,7m^2$  (Theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy, ngày 10/5/2022).

- Tài sản gắn liền trên đất: gồm có 01 (một) căn nhà chính, 01 (một) nhà vệ sinh và 04 (bốn) mái che xung quanh nhà.

+ Nhà chính: Kết cấu bê tông cốt thép, nền gạch ceramic tiết diện  $40cm \times 40cm$ , vách tường, mái tole, đòn tay gỗ, cửa đi, cửa sổ bằng sắt+kính, diện tích  $98,5m^2$ .

+ Nhà vệ sinh: Kết cấu nền gạch ceramic tiết diện  $20cm \times 20cm$ , vách tường, mái tole, diện tích:  $2,05m \times 1,32m = 2,7m^2$ .

+ Mái che phía trước nhà: Kết cấu cột bê tông cốt thép đúc sẵn, nền xi măng, đòn tay gỗ, mái tole, diện tích:  $34,78m^2$ .

+ Mái che bên hông nhà: Kết cấu cột bê tông cốt thép đúc sẵn, nền xi măng, đòn tay gỗ + sắt, mái tole diện tích  $53,53m^2$ .

+ Mái che phía sau nhà: Kết cấu nền xi măng, vách tường, cửa đi sắt kéo, đòn tay gỗ đã mục gãy, mái lá đã mục, diện tích:  $25,02m^2$ .

+ Mái che phía sau bên hông nhà: Kết cấu nền xi măng, cột bê tông đúc sẵn, đòn tay gỗ + sắt, mái tole + tole fibrô xi măng, diện tích  $27,19m^2$ .

- Cây trồng trên đất: Mít loại C: 75 cây; Chanh loại D: 01 cây; Dừa loại D: 01 cây; Sầu riêng loại D: 03 cây; Xoài loại D: 03 cây.

\* Quyền sử dụng đất thửa đất số 4, tờ bản đồ số 36, diện tích  $1.157,0m^2$ , loại đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE204448, vào sổ cấp giấy chứng nhận H01131 do UBND huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/6/2009 do hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng.

Qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có diện tích  $1.156,5m^2$ . Trong đó diện tích giảm do trừ đất giao thông  $159,0m^2$ .

(Theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy cấp, ngày 10/5/2022).

- Cây trồng gắn liền trên đất: Mít loại C: 85 cây; sầu riêng loại D: 05 cây

- Hệ thống ống nước trên 02 thửa đất gồm: Ống nhựa phi 60: 20 ống (4m/ống), phi 27: 30 ống (4m/ống).

- Hàng rào cột bê tông đúc sẵn + lưới B40:  $1,5m \times 158m$ .

#### **c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

-Từ ngày 04/03/2025 đến ngày 06/03/2025 (trong giờ hành chính). Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

-Tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 04, tờ bản đồ số 36 cùng tọa lạc tại ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

#### **d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

-Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 phút, ngày 25/02/2025; hết hạn lúc: 17h00 phút, ngày 01/04/2025 (Trong giờ hành chính).

-Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế, Địa chỉ: Số 04/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.025.010.996 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, không trăm mười ngàn, chín trăm chín mươi sáu đồng).**

**Lưu ý:**

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác liên quan khác theo quy định pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).**

- Số tiền này không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (kể cả người trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký đấu giá.

- Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm triệu đồng/hồ sơ).**

b. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 25/02/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 01/04/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 7101481685 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế đến **17h00' ngày 01/04/2025.**

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

**Ví dụ: " Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản xã Ngũ Hiệp-bà Lương Thị Chiến"**

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, phiếu sai quy định coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

-**Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07h30 phút, ngày 25/02/2025; hết hạn lúc: 17h00 phút, ngày 01/04/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Doanh

ng nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế; Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

**-Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế; Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

**-Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế có đóng dấu treo của Doanh nghiệp, không được sử dụng phiếu phôi (không ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho doanh nghiệp đấu giá theo quy định).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo như sau:**

**- Đối với tổ chức:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của doanh nghiệp đấu giá).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y).
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Căn cước công dân/Căn cước và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

**- Đối với cá nhân:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của doanh nghiệp đấu giá).
- + Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá.
- + Giấy ủy quyền theo quy định kèm Căn cước công dân/Căn cước của người được ủy quyền (nếu có).
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá). Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, thời gian ủy quyền (bản chính) và được UBND xã, phường, thị trấn hoặc Văn phòng công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải được lãnh đạo cơ quan xác nhận có đóng dấu cơ quan, tổ chức

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **08h30phút**, ngày **04/04/2025**.
- Địa điểm: tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, Địa chỉ: Số 04/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế; Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang; điện thoại: 0988.885.783.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngũ Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang (để K/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Thiên**

ƯU TIÊN