

Số: 249/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 33/2024/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 61/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 260/2025/027 ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Sau khi thực hiện đầy đủ quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 26/02/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho với Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 108/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Tiền Giang – Phòng giao dịch Mỹ Tho, địa chỉ: 15B Nguyễn Thị Thập, khu phố 12, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành án bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên, địa chỉ: 9A/5 Nguyễn An Ninh, khu phố 6, phường 3 (Nay phường 2), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông – Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên tọa lạc tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

* Quyền sử dụng đất có diện tích 58,0 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (giảm 2,2 m² so với diện tích đã cấp giấy chứng nhận là 60,2 m²) thuộc thửa số 361, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH02230 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/7/2012 cho bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên.

* Quyền sử dụng đất có diện tích 58,6 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn thuộc thửa số 357, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS11051 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 05/5/2017, cập nhật, thay đổi duyệt ngày 28/10/2021 tặng cho bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên theo hồ sơ số 010190.TA.002 .

* Công trình trên đất:

- Nhà ở kết cấu cột bê tông, vách tường, mái tônle, nền gạch men, có trần, có khu phụ, cấp loại kiên cố C1: Diện tích xây dựng là 63,87 m². Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

- Mái che lợp tônle trụ sắt, nền gạch men có bê tông nền: diện tích 19,7 m².

- Hàng rào trụ bê tông, tường xây gạch bê tông nhẹ, cửa rào khung song sắt: Diện tích 82,9 m².

- Nền bê tông: Diện tích 31,9 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Ngày 02, 03 và ngày 04 tháng 4 năm 2025 (Trong giờ hành chính). Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

- Địa điểm: Tại thửa đất số 361, 357 tờ bản đồ số 62 tọa lạc tại tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 08 tháng 4 năm 2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông – Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.208.810.100 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ tám triệu tám trăm mười ngàn một trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 241.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi một triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông ra thông báo và niêm yết thông báo cho đến 16 giờ 00 ngày 08 tháng 4 năm 2025.

- Địa điểm đăng ký: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông – Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản phải đăng ký theo quy định pháp luật. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của công ty)

+ Đối với cá nhân: CCCD hoặc giấy tờ thay thế khác (bản sao có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu)

+ Đối với tổ chức: bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập còn hiệu lực có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu; CCCD hoặc giấy tờ thay thế khác của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11 tháng 4 năm 2025 (nếu có khách hàng đăng ký mua)

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông – Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tòng - Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.997579 – 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho các đương sự và những người có nghĩa vụ liên quan biết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang – Địa chỉ: Quốc lộ 50, Ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang./. (Chấp hành viên: Hạnh SĐT: 0939.038.759)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. Mỹ Tho;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;
- UBND phường 2, TP. Mỹ Tho ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu : VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hạnh