

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 216 /TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 15)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 68/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22404/CT-TĐG ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 14 số 64/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/HDDV.DGTS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 112/TB-DGTS ngày 27 tháng 2 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài của ông Phan Văn Đồi và bà Nguyễn Thị Diễm; địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39, diện tích 757,4 m², loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09332 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Diễm. Đất tọa lạc tại ấp Đồi Ma, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. (Thửa đất có 240,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh).

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

Giá khởi điểm: 152.611.369 đồng (Một trăm năm mươi hai triệu sáu trăm mười một nghìn ba trăm sáu mươi chín đồng).

Quy định về giá khởi điểm, số tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ:

Đơn vị: Đồng

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (Làm tròn)	Tiền mua hồ sơ	Bước giá (Làm tròn)
01	Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39	152.611.369	30.000.000	200.000	8.0000.000
	Tổng cộng:	152.611.369	30.000.000	200.000	8.000.000

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 02,03,04 tháng 4 năm 2025. Địa điểm xem tài sản: Tại Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39 thuộc ấp Đồi Ma, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 08 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 08 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 16 giờ ngày 08/4/2025.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, số tài khoản 1020921999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Tiền Giang.

Lưu ý: Khách hàng không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá để mua cùng một tài sản, khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác (những trường hợp trên sẽ không được tham gia đấu giá).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11 tháng 4 năm 2025.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố

Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phan Văn Đồi và bà Nguyễn Thị Diễm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Vinh