

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ GẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33.../TB-THADS

Chợ Gạo, ngày 07 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 530/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 261/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2023; Bản án số 307/2023/DSST ngày 25 tháng 5 năm 2023; Bản án số 153/2023/DSST ngày 16 tháng 5 năm 2023; Bản án số 121/2023/DSST ngày 20 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 135/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2023; Bản án số 153/2023/DS-ST ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 942/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 854/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 791/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1296 ngày 20/8/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 05/3/2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 04 lô tài sản gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là $325,2 \text{ m}^2$, mục đích sử dụng đất ở Đô thị $200,0 \text{ m}^2$ và đất trồng cây lâu năm, thửa số 55, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV216005 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Nguyễn Tấn Hoà đứng tên;

+ Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở loại riêng lẻ, cấp 4 diện tích xây dựng $164,3 \text{ m}^2$, diện tích sàn $164,3 \text{ m}^2$ (theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thực tế). do vậy sẽ có $1,36 \text{ m}^2$ không được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, người trúng đấu giá chịu trách nhiệm tự xem tài sản đấu giá, trường hợp nhà ở cất trên đất nếu không phù hợp quy hoạch quy phạm quy định về trật tự xây dựng mà cơ quan nhà nước có thông báo yêu cầu tháo dỡ trở lại hiện trạng theo mục đích sử dụng đất thì phải chấp hành, không được thắc mắc khiếu nại gì về sau.

Mái che trước diện tích $46,2 \text{ m}^2$.

Mái che sau diện tích $19,8 \text{ m}^2$

Hàng rào phía sau nhà diện tích $47,6 \text{ m}^2$, phía trên lưới B40 cao $1,2 \text{ m}^2$.

Mái che trước, mái che sau và hàng rào chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, người trúng đấu giá chịu trách nhiệm tự xem tài sản đấu giá, trường hợp mái che và hàng rào cất trên đất nếu không phù hợp quy hoạch vi phạm quy định về đất đai mà cơ quan nhà nước có thông báo yêu cầu tháo dỡ trở lại hiện trạng theo mục đích sử dụng đất thì phải chấp hành, không được thắc mắc khiếu nại gì về sau.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là $697,6 \text{ m}^2$, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thửa số 297, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ347954 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Nguyễn Văn Minh và đã chỉnh lý trang 3 tặng cho ông Nguyễn Tấn Hoà ngày 25/6/2021.

Cây trồng trên đất gồm:

Dừa loại B2 12 cây và Chanh loại B2 05 cây.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 2.588,0 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thửa số 332, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ347957 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Nguyễn Văn Minh và đã chỉnh lý trang 3 tặng cho ông Nguyễn Tấn Hoà ngày 25/6/2021.

Cây trồng trên đất gồm:

Dừa loại B2 107 cây và Chanh loại B2 48 cây.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 3.112,9 m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn 300,0m² và đất trồng cây lâu năm, thửa số 196, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ347948 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Nguyễn Văn Minh và đã chỉnh lý trang 3 tặng cho ông Nguyễn Tấn Hoà ngày 25/6/2021.

Tài sản trên đất:

Nhà ở (nhà chính) diện tích 105,75m².

Nhà sau diện tích 105,75m².

Ghi chú: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm tự xem tài sản đấu giá, trường hợp nhà ở (nhà chính và nhà phụ) cất trên đất nếu không phù hợp quy hoạch vi phạm quy định về đất đai mà cơ quan nhà nước có thông báo yêu cầu tháo dỡ trả lại hiện trạng theo mục đích sử dụng đất thì phải chấp hành, không được thắc mắc khiếu nại gì về sau.

Chuồng dê, chuồng heo diện tích 50,625 m² (đang bỏ trống, không chăn nuôi).

Hồ nước: 03 hồ.

Cây trồng trên đất gồm:

Dừa loại D 60 cây ; Dừa loại C 60 cây; Bưởi loại D 03 cây và Xoài loại B2 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 11/4/2025, tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo và các thửa số 297; 332; 196 cùng bản đồ số 23, cùng tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

đ) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1: Giá khởi điểm là **1.321.768.574 đồng** (Một tỷ ba trăm hai mươi mốt triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn năm trăm bảy mươi bốn đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm là **334.539.547 đồng** (Ba trăm ba mươi bốn triệu năm trăm ba mươi chín ngàn năm trăm bốn mươi bảy đồng).

Tài sản 3: Giá khởi điểm là **1.252.655.766 đồng** (Một tỷ hai trăm năm mươi hai triệu sáu trăm năm mươi lăm ngàn bảy trăm sáu mươi sáu đồng).

Tài sản 4: Giá khởi điểm là **2.367.357.866 đồng** (Hai tỷ ba trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm năm mươi bảy ngàn tám trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Tài sản 1: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 3: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 4: 400.000 đồng/hồ sơ.

-Tiền đặt trước gồm:

(Làm tròn).

Tài sản 1: 264.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bốn triệu đồng).

Tài sản 2: 66.000.000 đồng (Sáu mươi sáu triệu đồng)

Tài sản 3: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

Tài sản 4: 473.000.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi ba triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết hạn tiền mua hồ sơ tiền đặt trước vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

-Điều kiện:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản.
- Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người.

- Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông, địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Người trúng đấu giá tự chịu tất cả các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định Pháp luật. Chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển bộ sang tên theo quy định pháp luật và không được khiếu nại nếu không đáp ứng điều kiện.

- Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật về đất đai và không được khiếu nại nếu không đáp ứng điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật về đất đai.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chịu tất cả các chi phí liên quan đến việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

- Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

Lưu ý: Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chỉ mang theo bản photo mà không có bản chính để đối chiếu thì Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng sẽ từ chối bán hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Đối tượng đăng ký:

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải là người được nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

-Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/4/2025 *(Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).*

-Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tòng.**

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Điện thoại: **0273 3 997579 - 0915780595.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn; UBND xã An Thạnh Thuỷ (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện. Chợ Gạo (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Phong