

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285/TB-THADS

Cái Bè, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số 491/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ.THADS ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ.THADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1908 ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản thứ nhất: Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích thực đo 2.498,1m², thuộc thửa số 122, tờ bản đồ số 23, nằm trong diện tích 3.747,3m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Mỹ

Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 080881, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02005, được UBND huyện Cái Bè cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lượm ngày 25/04/2013. Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 07/8/2024, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 172 -2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa số 968, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.498,1m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Theo biên bản kê biên ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

+ Giá trị cây trồng trên đất: (21 cây chanh loại C, 122 cây mít loại B2 và 217 cây mít loại C).

- Tài sản thứ hai: Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích có diện tích đo đạc tể 1.097,3m², thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 23, nằm trong diện tích 1.847,8m² mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 080880, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02004 được UBND huyện Cái Bè cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lượm ngày 16/10/2014. Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 07/8/2024, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 173 -2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa số 970, tờ bản đồ số 23, diện tích 1.097,3m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Theo biên bản kê biên ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

+Giá trị cây trồng trên đất: (58 cây mít loại B1, 27 cây mít loại C và 01 cây bưởi loại B1).

*** Ghi chú: Ký cùng 01 (một) hợp đồng bán đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá từng tài sản.**

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân HCB;
- Công ty ĐGHD Tây Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương