

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/TB-THADS

Cái Bè, ngày 12 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 215/2023/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/226 ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 275/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 291,4m² tại thửa số 87, tờ bản đồ số DHHC7, mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang xác nhận tại trang 4 ngày 02/6/2021 cho anh Đàm Huỳnh Đức Duy, số phát hành AQ 047233, số vào sổ cấp GCN-QSDĐ: 00157 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/12/2009. Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 28/11/2024, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 315 -2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái

Bè là thửa số 87, tờ bản đồ số 29, diện tích $291,4\text{m}^2$, mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Theo biên bản kê biên ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

2. Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: Diện tích $15,2 \times 6,9 = 104,88\text{ m}^2$. Kết cấu: cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole + trần la phong, nền gạch bông.

- Nhà sau: Diện tích: $6,9 \times 4 = 27,6\text{ m}^2$. Kết cấu: cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole không có la phong, nền gạch bông.

- Nhà tạm: Diện tích: $73,68\text{ m}^2$. Kết cấu: cột, dầm bê tông, vách tường mái tole xi măng, nền gạch tàu. - Sân: Diện tích $7,6 \times (8,95 + 8,23)/2 = 65,28\text{ m}^2$. Nền lát gạch lót sân + 01 phần xi măng.

- Mái tiền chế: tole + kèo thép có diện tích $7,6 \times 2,5 = 19\text{ m}^2$. - Hàng rào + Cổng rào:

+ Cổng rào: cột dán gạch + cửa bằng khung sắt có tổng chiều dài $2,09\text{m} \times 2,08\text{m}$ chiều cao $= 4,35\text{ m}^2$.

+ Hàng rào giáp đường đi: Cột đúc + chân tường + khung sắt có chiều dài $5,6\text{m} \times 2,02\text{m}$ chiều cao $= 11,31\text{ m}^2$.

+ Hàng rào còn lại: cột đúc + chân tường + lưới B40 có tổng chiều dài: $(9,97\text{m} + 14,05\text{m}) = 24,02\text{m} \times 1,63\text{m}$ ($(1,4 + 1,85)/2$) chiều cao $= 39,15\text{ m}^2$.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.004.230.000 đồng (Một tỷ không trăm lẻ bốn triệu hai trăm ba mươi ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp. Cụ thể:

+ Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó: 03 điểm.

+ Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh: 04 điểm.

+ Tiêu chí khác: Hồ sơ tham gia lựa chọn trình bày đúng thể thức, chỉnh chu và đầy đủ thông tin cần đối chiếu,...: 01 điểm.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản, 01 bộ hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn (có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu). Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ tham gia lựa chọn của mình.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn; không được đánh giá, chấm điểm; từ chối xem xét, đánh giá.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 3 năm 2025 (giờ hành chính).

*** Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (gặp CHV Nguyễn Thị Phương).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTTG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Cái Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương

