

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 19 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1444 ngày 12/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1493 ngày 17/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42/25/TB-ĐG-TG ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên của chủ sử dụng là ông Lê Bá Thành và bà Trần Minh Hiếu, tọa lạc tại số 17 Ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang gồm:

- Thửa đất số 200 tờ bản đồ số 42, diện tích 131,1 m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 100,1 m², đất trồng cây lâu năm 31m², được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH07336 ngày 18/12/2014 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 24/5/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Đường đal bê tông, diện tích 131,1 m²

- Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.382,8m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS17709 ngày 05/7/2019.

Tài sản gắn liền với đất:

- Một phần khu trưng bày sản phẩm diện tích 196,32 m² cột bê tông + thép, mái tôn, nền gạch men trần prime.

- Một phần nhà ở ngoài thổ cư có diện tích 119,79 m² có cấu trúc cột bê tông, vách tường, mái tôn, nền gạch men 600x600, trần prime.

- Nhà xưởng có diện tích 839,39 m² (trong đó có 3 kho nhỏ diện tích lần lượt là kho 1 diện tích 27,8 m² , kho 2 diện tích 31,32 m² , kho 3 diện tích 44,4 m² có cấu trúc cột thép hình, vách tường + tôn, mái tôn, nền bê tông, gác vách dán MDF

- Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 42, diện tích 186m² mục đích sử dụng: đất ở, được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất có số vào sổ H00124 ngày 04/2/2005 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 28/3/2016).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở có diện tích 97,27 m² có kết cấu cột bê tông, vách tường, mái tôn, nền gạch men 600 x 600, trần prime.

- Một phần khu trung bày trong thổ cư có diện tích 45,58 m², có cấu trúc cột bê tông + thép vách tường, mái tôn, nền gạch men 600 x 600, trần tấm prime

Tài sản 2:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu là ông Lê Bá Thành và bà Trần Minh Hiếu, tọa lạc tại Ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Thửa đất số 466 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12269 ngày 20/02/2018 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung + riêng, vách tường + không vách, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m², tổng diện tích sàn xây dựng 599,6 m²

- Thửa đất số 467 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12281 ngày 20/02/2018 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung, vách tường + không vách, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m², tổng diện tích sàn xây dựng 595,8 m²

- Thửa đất số 468 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12271 ngày 27/02/2018 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung + riêng, vách tường chung + riêng, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m², tổng diện tích sàn xây dựng 560,2,6 m²

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 14/4/2025 đến 16/4/2025 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Ấp Bình Tạo và Ấp 2 xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 (trong giờ hành chính)



- **Địa điểm bán hồ sơ:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng) phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0888164369

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: **29.934.487.935** đồng (Hai mươi chín tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng chẵn.)

Tài sản 2: **28.457.411.994** đồng (Hai mươi tám tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm mười một nghìn, chín trăm chín mươi bốn đồng chẵn.)

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/1 hồ sơ (một triệu đồng)

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: **1.497.000.0000** đồng (Một tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu đồng.)

Tài sản 2: **1.423.000.000** đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu đồng.)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng) phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0888164369

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định (trong giờ hành chính) nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty các ngày cụ thể: : từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 (trong giờ hành chính). Khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (số tài khoản sẽ được cung cấp cho khách hàng khi khách hàng mua hồ sơ đấu giá). (Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu)

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 25/4/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng) phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá:

Tài sản 1: Bước giá 1% (làm tròn): **300.000.000** đồng (*Ba trăm triệu đồng.*)

Tài sản 2: Bước giá 1% (làm tròn) ¹: **284.574.000** đồng (*Hai trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Địa chỉ: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng) phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0888164369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung An;
- Viện kiểm sát nhân dân TPMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Thuật

¹ Từ 0,1-10%

