

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 320/TB-THADS

Cái Bè, ngày 25 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 215/2023/DSST ngày 15 thán 9 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số
03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Cái Bè;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số
291/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Cái Bè.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 37/2025/HĐ.DVĐGTS ngày
19/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty đấu giá
Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 72/TB.ĐGTS ngày 20/3/2025 của
Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp
Danh Tây Nam.**

Địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho,
tỉnh Tiền Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**



*** Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đàm Huỳnh Đức Duy, sinh năm 1976 và Công trình xây dựng trên đất của ông Đàm Văn Đức và bà Huỳnh Thị Ngọc Thọ tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

*** Số lượng, chất lượng: 01** lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích $291,4\text{m}^2$ tại thửa số 87, tờ bản đồ số DHHC7, mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang xác nhận tại trang 4 ngày 02/6/2021 cho anh Đàm Huỳnh Đức Duy, số phát hành AQ 047233, số vào sổ cấp GCN-QSDĐ: 00157 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/12/2009. Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 28/11/2024, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 315 -2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa số 87, tờ bản đồ số 29, diện tích $291,4\text{m}^2$, mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Theo biên bản kê biên ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

Nhà chính: Diện tích $15,2 \times 6,9 = 104,88\text{ m}^2$. Kết cấu: cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole + trần la thông, nền gạch bông.

- Nhà sau: Diện tích: $6,9 \times 4 = 27,6\text{ m}^2$. Kết cấu: cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole không có la thông, nền gạch bông.

- Nhà tạm: Diện tích: $73,68\text{ m}^2$. Kết cấu: cột, dầm bê tông, vách tường mái tole xi măng, nền gạch tàu.

- Sân: Diện tích $7,6 \times (8,95 + 8,23)/2 = 65,28\text{ m}^2$. Nền lát gạch lót sân + 01 phần xi măng.

- Mái tiền chế: tole + kèo thép có diện tích $7,6 \times 2,5 = 19\text{ m}^2$. - Hàng rào + Cổng rào:

+ Cổng rào: cột dán gạch + cửa bằng khung sắt có tổng chiều dài $2,09\text{m} \times 2,08\text{m}$ chiều cao $= 4,35\text{ m}^2$.

+ Hàng rào giáp đường đi: Cột đúc + chân tường + khung sắt có chiều dài $5,6\text{m} \times 2,02\text{m}$ chiều cao $= 11,31\text{ m}^2$.

+ Hàng rào còn lại: cột đúc + chân tường + lưới B40 có tổng chiều dài: $(9,97\text{m} + 14,05\text{m}) = 24,02\text{m} \times 1,63\text{m} ((1,4+1,85)/2)$ chiều cao $= 39,15\text{ m}^2$.

*** Nơi có tài sản đấu giá:** ấp An Ninh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Bản án số 215/2023/DSST ngày 15 thán 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

- Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 28/11/2024, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 315-2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè.

- Mặt bằng công trình xây dựng ngày 28/11/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AQ 047233, sổ vào sổ cấp GCN-QSDD: 00157 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/12/2009 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang xác nhận tại trang 4 ngày 02/6/2021.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam - số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 16, 17, 18 tháng 4 năm 2025.

- Địa điểm xem đấu giá tại: Tại ấp An Ninh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè hướng dẫn xem).

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 21/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam - số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.004.230.000 đồng (Một tỷ không trăm lẻ bốn triệu hai trăm ba mươi ngàn đồng).



Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **15.000.000 đồng** (mười lăm triệu đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 21/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025.
- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam bằng hình thức chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ 7 giờ 30 phút ngày 21/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam đúng theo quy định đã nêu trên. Trường hợp pháp luật có liên quan quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Công ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Ban sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 00** phút ngày **29/4/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản liên hệ Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.889978 hoặc 0945.204593 (Nguyễn Thảo Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (người phải thi hành án phải liên hệ trực tiếp chấp hành viên Nguyễn Thị Phương để được thông báo tổng số tiền về thi hành án).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân HCB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương

