

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 01 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 09/2012/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 7 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHA ngày 27/9/2013 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CTHA.TĐ ngày 28/11/2013 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHA ngày 08/8/2014 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cây trồng trên đất đã bán đấu giá thành số 08/QĐ-CTHADS ngày 21/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21234/CT-TĐG ngày 11/11/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2025/HDDV.DGTS ngày 31/03/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 175/TB-DGTS ngày 31/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Nhà lá 1: Diện tích sàn $5\text{m} \times 10,2\text{m} = 51\text{ m}^2$, kết cấu chung: Cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền lát gạch tàu, cửa chính bằng cây tạp. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Nhà lá 2: Diện tích sàn $(9,6\text{m} \times 12\text{m}) + (3\text{m} \times 3\text{m}) = 124,2\text{ m}^2$, kết cấu chung: Cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền lát gạch tàu, cửa chính bằng cây tạp. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Nhà lá 3: Diện tích sàn $3,8\text{m} \times 21,6\text{m} = 82,06\text{ m}^2$, kết cấu: Cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền lát gạch tàu, cửa chính bằng cây tạp. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Nhà kho: Diện tích sàn $(6,3\text{m} \times 5,6\text{m}) + (2,5\text{m} \times 1,6\text{m}) = 39,28\text{ m}^2$, kết cấu: Nền bê tông, vách tole+cây, đỡ mái bằng thép qui cách, mái lợp tole. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Khung tiền chế phía sau: Diện tích sàn $5,5\text{m} \times 4,3\text{m} = 23,65\text{ m}^2$, kết cấu: Cột sắt, không vách, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tole. Tỷ lệ hao mòn 40%.

- Mái che liền kề nhà chính đã bán đấu giá thành: Diện tích sàn $2,8\text{m} \times 2,7\text{m} = 7,56\text{ m}^2$, kết cấu: Cột bằng thép, nền bê tông, không vách, đỡ mái bằng thép qui cách, mái lợp tole. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Một trụ chứa bồn nước: Diện tích $0,8\text{m} \times 0,8\text{m} = 0,64\text{ m}^2$, cao 2,3 m. Kết cấu: Bê tông + cốt thép. Tỷ lệ hao mòn 45%.

- Cây ăn trái các loại: Bưởi loại C: 44 cây; Bưởi loại B1: 12 cây; Bưởi loại B2: 27 cây; Bưởi loại D. 01 cây; Dừa loại B2: 03 cây; Dừa loại C: 04 cây; Dừa loại D: 02 cây; Chôm chôm loại C: 09 cây; Mãng cụt loại A: 03 cây; Mãng cụt loại B1: 01 cây; Hạnh loại B2 02 cây; Hạnh loại C: 02 cây; Mận loại A: 01 cây; Cam loại B1: 01 cây; Cam loại B2: 01 cây; Cam loại C: 06 cây.

- Cây hoa kiểng trên đất 162 cây gồm:

+ Cây tùng (đường kính gốc 10cm đến 20cm): 160 cây.

+ Chuối kiểng rễ quạt (đường kính gốc > 30cm): 02 cây.

- Nơi có tài sản đấu giá: Các tài sản bán đấu giá nêu trên gắn liền quyền sử dụng đất đã bán đấu giá thành, tọa lạc tại ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày, cụ thể ngày 21,22,23/04/2025 trong giờ hành chính.

Địa điểm: tại thửa đất số 505, và 2062 cùng tờ bản đồ số 1, của ông Nguyễn Minh Khôi bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, tọa lạc tại ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 24/04/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 111.261.986 đồng (*Một trăm mười một triệu, hai trăm sáu mươi một ngàn, chín trăm tám mươi sáu đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí, người trúng đấu giá phải chịu tất cả các loại thuế trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước: 16.700.000 đồng/hồ sơ (*Mười sáu triệu bảy trăm ngàn đồng/hồ sơ*).

- Bước giá: Bước giá cho một lần trả giá là 6.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng. Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 24/04/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá tài sản theo quy định và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/04/2025.

- Địa điểm: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.



9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại **cuộc** đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Minh Khôi và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh có quyền di dời các tài sản nêu trên, giao tài sản cho người trúng đấu giá là ông Lương Xuân Hiếu, sinh năm 1975, địa chỉ: Số 07 Ngô Quyền, Phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (điện thoại số 0273.3588418)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG, Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Thanh Tâm