

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-THADS

Tiền Giang, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS.RHS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1527 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 46/TB-KNĐK về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 16/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ Số 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Người phải thi hành án:

+ Bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết; địa chỉ: số B51 đường số 7, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

+ Ông Phạm Thanh Phong; địa chỉ: 2/97 ấp Rạch Chanh, xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An. Chỗ ở hiện nay: số B51, đường số 7, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản kê biên của ông Phạm Thanh Phong và bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết là: Nhà ở có diện tích sàn 214 m², kết cấu nhà mái+ khung+ sàn BTCT, vách tường chung, số tầng III, địa chỉ B51 đường số 7 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6,



thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang gắn liền quyền sử dụng đất thửa 135, tờ bản đồ số 12, diện tích sử dụng 92 m²; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 828152827000869, hồ sơ gốc số 2775-156/2009/QĐ-UB. GCN672.MB-HSG 3795 (cấp do chuyển dịch lần 1) do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/6/2009 (cập nhật thông tin thay đổi ngày 23/3/2016) cho ông Phạm Thanh Phong và bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết.

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Tài sản bán đấu giá gồm: Nhà ở có diện tích sàn 214 m², kết cấu nhà mái+ khung+ sàn BTCT, vách tường chung, số tầng III, địa chỉ B51 đường số 7 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang gắn liền quyền sử dụng đất thửa 135, tờ bản đồ số 12, diện tích sử dụng 92 m²; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 828152827000869, hồ sơ gốc số 2775-156/2009/QĐ-UB. GCN672.MB-HSG 3795 (cấp do chuyển dịch lần 1) do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/6/2009 (cập nhật thông tin thay đổi ngày 23/3/2016) cho ông Phạm Thanh Phong và bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết.

- Nơi có tài sản đấu giá: số B51 đường số 7 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 21, 22, 23 tháng 4 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: địa chỉ B51 đường số 7 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 9 giờ 30 phút ngày 28/03/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.071.664.260 đồng (*Ba tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn, hai trăm sáu mươi đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng/hồ sơ).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá trong thời hạn 02 ngày làm việc.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 8 giờ 30 phút, ngày 09/5/2025 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273 889 978 hoặc 0945.204593).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá để được nhận lại tài sản.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 02733588418)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục trưởng (để b/c);
- VKSND tỉnh TG (để k/s);
- Trang TTĐT của Cục THADS, Tổng Cục THADS;
- UBND phường 6(để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Kim Tuyến

