

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THOCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố...318...../TB.CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 03 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTPT ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 286/2024/DS-PT ngày 16 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Phó Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Phó Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 07 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/373 ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 301/TB-CCTHADS ngày 24/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ 11, diện tích 81,3 m² (đất ở đô thị), tọa lạc tại khu phố 2, phường 10, thành phố, Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, số vào sổ cấp GCN:



CH07862 UBND thành phố Mỹ Tho cấp ngày 10/03/2020 cho bà Huỳnh Thị Sáu và ông Bùi Văn Cửa.

(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo)

- Vật kiến trúc trên đất có kết cấu hạ tầng như sau:

Nhà ở có cấu trúc: Cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, mái bê tông cốt thép và một phần mái tole, nền gạch men, sàn bê tông cốt thép,

+ Diện tích xây dựng 81,3m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 123,7m² và sân thượng không máy che có diện tích 38,9m².

Giá khởi điểm: 2.652.273.900 đồng (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Văn bản tham gia dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ chứng minh năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện....

- Các tài liệu có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

** Lưu ý: Chỉ cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về lựa chọn Tổ chức đấu giá. (Trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 0273.3872155 (CHV Nguyễn Thị Kiều Ny).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo để Tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- VKSND TP. Mỹ Tho;
- Các đương sự;
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kiều Ny



