

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 485/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 5 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 245/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27, (Tách ra từ thửa 25, tờ bản đồ số 27), diện tích đo đạc thực tế 1678m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 1.378m<sup>2</sup>, Đất ở nông thôn: 300m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Tài sản trên đất:

2. Nhà ở, Công trình xây dựng trên đất:

2.1 Nhà chính:

Diện tích:  $(8,5 \times 20,56) + (3,05 \times 14,5) = 175,53\text{m}^2$ .

Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch ceramic 600 x 600, có khu phụ, trần thạch cao, tường ốp đá hoa cương + gạch ceramic 250 x 400.

2.2 Nhà phụ:



Diện tích:  $(4,7 \times 12,3) + (4,05 \times 0,9) = 57,81\text{m}^2$ .

Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole,, nền xi măng, có khu phụ, không trần.

2.3 Hàng rào song sắt:

Diện tích:  $(14,8 \times 1,85) = 27,38\text{m}^2$ .

Kết cấu: Trụ bê tông, xây tường cao 0,5m, phía trên rào song sắt.

2.4 Chuồng heo:

Diện tích:  $(2,6 \times 13,3) + (3,4 \times 16,65) + (2,95 \times 13,25) + (3,5 \times 17,1) = 200,33\text{m}^2$ .

Kết cấu: Tường xây gạch (không trát), không cột, nền xi măng.

3. Cây trồng trên đất:

- Cây Dừa: 14 cây.

- Cây Mít: 09 cây.

- Cây Xoài: 1 cây.

- Cây Nhãn: 01 cây.

- Cây Cau Kiêng: 02 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ba (03) ngày, ngày 04, 05, 06 tháng 6 năm 2025 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27 của bà Nguyễn Thị Sự, bà Nguyễn Thị Kim Ngân tọa lạc tại ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày Công ty ra Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ vào lúc 16 giờ 00 ngày 09 tháng 6 năm 2025.

Địa điểm bán hồ sơ: tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.711.565.087 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười một triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng)

- Tiền đặt trước: 342.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi hai triệu đồng)

- Công ty thu tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá mua tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết

việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước vào lúc 16 giờ 00 ngày 09/6/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty.

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 12 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.997579 – 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hậu Mỹ Bắc A;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T.Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Tâm**

