

Mẫu số: D26 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 411/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 16 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản số 123/TB- KHĐK ngày 14/05/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:**

\* Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang

Địa chỉ: 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

\* Người phải thi hành án :

- Ông Nguyễn Tấn Tài, sinh năm 1977, bà Huỳnh Thị Phượng Hồng, sinh năm 1981

Địa chỉ: số 111, tổ 11, khu phố Trung Lương, phường 10, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Tài sản kê biên để thi hành án gồm:**



\* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 269, tờ bản đồ số 40, diện tích 255m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 270, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thửa tể là 433,5m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (diện tích trên giấy tờ: 432,8m<sup>2</sup> loại đất: đất trồng cây lâu năm). Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: thửa 270 diện tích tăng 0,7m<sup>2</sup> do sai số đo đạc.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 40, diện tích 1340,3m<sup>2</sup> giảm 0,1m do sai số đo đạc. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ. Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 40 tách ra thành 02 thửa: thửa 565 và thửa 566 gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa 565, tờ bản đồ số 40, có diện tích: 92m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất thửa 566, tờ bản đồ số 40, có diện tích: 1248,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

\* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà yền (nằm trên thửa 565, TBD số 40): diện tích 197,4m<sup>2</sup> có kết cấu: cột bê tông, vách tường, mái bê tông, nền bê tông, sàn bê tông. Nhà yền chưa được cấp giấy phép xây dựng.

- Nhà tiền chế (nằm trên thửa 270, TBD số 40): diện tích: 26,5m<sup>2</sup> có kết cấu: cột sắt cán kềm, vách tole, nền gạch men 40cm x 40cm. Nhà tiền chế này được xây dựng trên phần đất cây lâu năm.

- Hàng rào (nằm trên thửa 270, TBD số 40): diện tích: 40,26m<sup>2</sup> có kết cấu: móng cột bằng bê tông, vách tường lũng đã tô sơn hai mặt, phía trên có song sắt.

- Cổng rào (nằm trên thửa 270, TBD số 40): diện tích: 6,54m<sup>2</sup> có kết cấu: trụ BTCT, có ốp đá hoa cương, cửa cổng khung sắt hộp.

\* Cây trồng trên đất:

- Dừa loại A : 29 cây.

- Dừa loại B2 : 21 cây.

- Bưởi loại B2: 24 cây.

- Mít loại B2: 01 cây.

- Xoài loại B2: 02 cây.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **3.285.083.184 đồng** ( Ba tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

Đã qua bán đấu giá và thông báo, niêm yết công khai việc bán đấu giá với giá như trên nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang, ông Nguyễn Tấn Tài, bà Huỳnh Thị Phượng Hồng biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Mỹ Tho;
- UBND phường 10, TP.Mỹ Tho;
- UBND xã Phước Thạnh, TP.Mỹ Tho
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang
- Cổng Thông tin đấu giá Quốc Gia
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Kiều Ny**



