

Mẫu số: D26 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 426/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 28 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 16,17,18,19,20,21,22,23/2023/DSST ngày 09 tháng 03 năm 2023, Bản án số 24,25/2023/DSST ngày 16 tháng 3 năm 2023, Bản án số 28,30,31/2023/DSST ngày 20 tháng 03 năm 2023, Bản án số 32,33/2023/DSST ngày 29 tháng 03 năm 2023, Bản án số 75,76/2023/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2023, Bản án số 93/2023/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2023, của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2023; Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 150,151,152/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản số 133/TB- KHĐK ngày 26/05/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:

- * Người được thi hành án :
- * Người được thi hành án gồm:
 - Bà Phan Thị Kim Hoa; địa chỉ: khu phố 5, TT.Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
 - Bà Nguyễn Thị Xua, địa chỉ: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;



- Bà Phan Thị Léo, địa chỉ: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Bùi Thị Đẹp, địa chỉ: khu phố 5, TT.Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Bùi Thị Liên, địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Tân Hòa Đông, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Tạ Thị Ngọc Hiền, địa chỉ: ấp Một, xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Phan Bích Phượng, địa chỉ: ấp Tân Hòa, xã Tân Lập 2, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Trần Thị Bảy, địa chỉ: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Ông Nguyễn Văn Đẹp, địa chỉ: ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Nguyễn Thị Bạch, địa chỉ: ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Tạ Thị Đẹt, địa chỉ: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Phạm Thị Đàng, địa chỉ: ấp Tân Vinh, xã Tân Lập 2, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ: ấp Phú Thạch, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Võ Thị Yến, địa chỉ: ấp Tân Bình, xã Tân Lập 2, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Ông Nguyễn Văn Rạng, địa chỉ: ấp Tân Vinh, xã Tân Lập 2, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Ông Nguyễn Văn Hải, địa chỉ: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

- Bà Nguyễn Thanh Diệu, địa chỉ: ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

* Người phải thi hành án : Ông Lê Văn Gương và bà Lê Thị Bé Tư, địa chỉ ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ tài sản: khu phố 5, phường 10, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Tài sản kê biên để thi hành án gồm:

* Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 24, diện tích 77,9m². Mục đích sử dụng: Đất

trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479699, số vào sổ cấp GCN: CS06390 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 75,9m² (giảm 2.0m² do sai số đo đạc) Ranh giới sử dụng ổn định, không thay đổi.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 24, diện tích 37,1m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479701, số vào sổ cấp GCN: CS06388 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 32m² (giảm 5.1m² do xác định lại ranh với thửa 109) Ranh giới sử dụng ổn định, không thay đổi.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 495, tờ bản đồ số 24, diện tích 152,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479698, số vào sổ cấp GCN: CS06389 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 137m² (giảm 15.0m² (trong đó giảm 6.1m² do xác định lại ranh với thửa 111, giảm 27.3m² do xác định lại ranh với thửa 109, tăng 6.9m² do xác định lại ranh với thửa 109, tăng 11.5m² do sai số đo đạc) Ranh giới sử dụng có thay đổi.

* Cây trồng trên đất:

- Xoài loại D 01 cây.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **598.533.089** đồng (Năm trăm chín mươi tám triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, không trăm tám mươi chín đồng).

Đã qua bán đấu giá và thông báo, niêm yết công khai việc bán đấu giá với giá như trên nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Bà Phan Thị Kim Hoa, Nguyễn Thị Hồng, Trần Thị Bảy, Phan Thị Léo, Phạm Thị Đàng, Nguyễn Thị Xua, Bùi Thị Đẹp, Bùi Thị Liên, Tạ Thị Ngọc Hiền, Phan Bích Phượng, Nguyễn Văn Hải, Tạ Thị Đẹt, Nguyễn Văn Đẹp, Nguyễn Thanh Diệu, Nguyễn Văn Rạng, Nguyễn Thị Bạch, Võ Thị Yến (người được thi hành án) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc bà Phan Thị Kim Hoa, Nguyễn Thị Hồng, Trần Thị Bảy, Phan Thị Léo, Phạm Thị Đàng, Nguyễn Thị Xua, Bùi Thị Đẹp, Bùi Thị Liên, Tạ Thị Ngọc Hiền, Phan Bích Phượng, Nguyễn Văn Hải, Tạ Thị Đẹt, Nguyễn Văn Đẹp, Nguyễn Thanh Diệu, Nguyễn Văn Rạng, Nguyễn Thị Bạch, Võ Thị Yến không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.



Vậy, thông báo để ông Lê Văn Gương bà Lê Thị Bé Tư và Phan Thị Kim Hoa, Nguyễn Thị Hồng, Trần Thị Bảy, Phan Thị Lẻo, Phạm Thị Đàng, Nguyễn Thị Xua, Bùi Thị Đẹp, Bùi Thị Liên, Tạ Thị Ngọc Hiền, Phan Bích Phượng, Nguyễn Văn Hải, Tạ Thị Đẹt, Nguyễn Văn Đẹp, Nguyễn Thanh Diệu, Nguyễn Văn Rạng, Nguyễn Thị Bạch, Võ Thị Yên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Mỹ Tho;
- UBND phường 10, TP.Mỹ Tho;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;

Giang;

- Công Thông tin đấu giá Quốc Gia
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kiều Ny

