

Số: 150/TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 255/2024/DS-PT ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024; 596/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 29/5/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, với Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 140/TB.ĐGTS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo cho:

- Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Ngọc Em, sinh năm 1968, địa chỉ: khu phố 3, phường 2, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Tuấn Kha, sinh năm 1975 và bà Cao Thị Thùy Trang, sinh năm 1975, địa chỉ: khu phố 2, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Hồng Thu, sinh năm 1983, địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (Đại diện ủy quyền của bà Huỳnh Thị Bạch Tuyết)

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá của bà Cao Thị Thùy Trang gồm:



Quyền sử dụng đất thửa 727, tờ bản đồ số 04, diện tích 620.3 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Mỹ Phú, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/4/2022 cho bà Cao Thị Thùy Trang.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang trong thời hạn 45 ngày.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: ít nhất 03 ngày từ ngày 02,03,04 /7/2025
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 08/7/2025.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: Giá trị tài sản thẩm định thành tiền: 932.999.580 đồng (*Chín trăm ba mươi hai triệu, chín trăm chín mươi chín ngàn, năm trăm tám mươi đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể là: 400.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là 100.000.000 đồng.

Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá này là 50.000.000 đồng.

- Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 11/7/2025 (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và Luật đất đai và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hình thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên không hạn chế số vòng trả

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

* Đối với Hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

* Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

Chi phí đấu giá không thành là 2.000.000 đồng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Khánh; Phường 1;
- Viện KSND thị xã Cai Lậy;
- Cổng Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải TB);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phúc

