



- Ông Nguyễn Tấn Tài, sinh năm 1977, bà Huỳnh Thị Phượng Hồng, sinh năm 1981

Địa chỉ: số 111, tổ 11, khu phố Trung Lương, phường 10, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tên: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

Địa chỉ: 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**b.1) Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

**b.2) Số lượng, chất lượng tài sản đấu giá gồm:**

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 269, tờ bản đồ số 40, diện tích 255m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 270, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thửa tề là 433,5m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (diện tích trên giấy tờ: 432,8m<sup>2</sup> loại đất: đất trồng cây lâu năm). Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: thửa 270 diện tích tăng 0,7m<sup>2</sup> do sai số đo đạc.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 40, diện tích 1340,3m<sup>2</sup> giảm 0,1m do sai số đo đạc. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ. Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 40 tách ra thành 02 thửa: thửa 565 và thửa 566 gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa 565, tờ bản đồ số 40, có diện tích: 92m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất thửa 566, tờ bản đồ số 40, có diện tích: 1248,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

**\* Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà yếm (nằm trên thửa 565, TĐĐ số 40): diện tích 197,4m<sup>2</sup> có kết cấu: cột bê tông, vách tường, mái bê tông, nền bê tông, sàn bê tông. Nhà yếm chưa được cấp giấy phép xây dựng.

- Nhà tiền chế (nằm trên thửa 270, TĐĐ số 40): diện tích: 26,5m<sup>2</sup> có kết cấu: cột sắt cán kềm, vách tole, nền gạch men 40cm x 40cm. Nhà tiền chế này được xây dựng trên phần đất cây lâu năm.

- Hàng rào (nằm trên thửa 270, TĐĐ số 40): diện tích: 40,26m<sup>2</sup> có kết cấu: móng cột bằng bê tông, vách tường lửng đã tô sơn hai mặt, phía trên có song sắt.

- Cổng rào (nằm trên thửa 270, TĐĐ số 40): diện tích: 6,54m<sup>2</sup> có kết cấu: trụ BTCT, có ốp đá hoa cương, cửa cổng khung sắt hộp.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại A : 29 cây.

- Dừa loại B2 : 21 cây.

- Bưởi loại B2: 24 cây.

- Mít loại B2: 01 cây.
- Xoài loại B2:02 cây.

**b.3) Nơi có tài sản đấu giá:** tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

**b.4) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CN 452905 số vào sổ cấp GCN: CS07672 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/6/2018.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CP 462692 số vào sổ cấp GCN: CS08165 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/9/2018.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CP462693 số vào sổ cấp GCN: CS08164 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/9/2018.

- Mảnh trích đo địa chính số 269-2024, hệ tọa độ VN-2000, ấp Phước Thuận, tờ bản đồ số 40 (149560-6-c) tỉnh Tiền Giang, thành phố Mỹ Tho.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 269, tờ bản đồ số 40, diện tích 255,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, cấp cho bà Huỳnh Thị Phụng Hồng.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 270, tờ bản đồ số 40, diện tích 433,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, cấp cho bà Huỳnh Thị Phụng Hồng.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 565, tờ bản đồ số 40, diện tích 92,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, cấp cho bà Huỳnh Thị Phụng Hồng.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 566, tờ bản đồ số 40, diện tích 1248,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, cấp cho bà Huỳnh Thị Phụng Hồng.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **3.120.829.025** đồng (*Ba tỷ, một trăm hai mươi triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng*).

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 07,08,09 tháng 07 năm 2025 (trong giờ hành chính)..

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính. Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, xem tài sản tại nơi tọa lạc: ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 05/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/07/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.120.829.025 đồng (Ba tỷ, một trăm hai mươi triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng).**

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/ hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản : 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng).

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 05/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/07/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang;

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh tỉnh Tiền Giang;

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 05/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/07/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản ( có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty)

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

+ Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá kèm theo quy định của pháp luật (nếu có).

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 07 năm 2025 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang;

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Số điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945.204593 Mrs Nguyễn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Mỹ Tho;
- UBND phường 10, TP. Mỹ Tho;
- UBND xã Phước Thạnh, TP. Mỹ Tho
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang và trang thông tin của Tổng cục THADS.
- Công Thông tin đấu giá Quốc Gia
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Kiều Ny**



