

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; số 76/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023; số 114, 115/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; số 314/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023; số 494/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023; số 936/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024; số 956/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024; số 296/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024; số 323/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024; số 72/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 144/TB.ĐGTS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Bình Thới A, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do bà Nguyễn Thị Hương đứng tên.

* Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 03, diện tích 134,9 m². Mục đích sử dụng đất: loại đất ở tại nông thôn 97,7 m², loại đất trồng cây lâu năm 37,2 m².

* Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở tổng diện tích: 253,5m². Kết cấu: nhà trệt + 02 lầu, khung cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, mái ngói, trần thạch cao.

+ Cổng rào diện tích: 12,48m². Kết cấu trụ bê tông 400 x 400, cổng 02 cánh khung sắt.

+ Mái che diện tích: 31m². Kết cấu: cốt thép, 02 vách tường, nền gạch men, mái bằng bạt nhựa, khung sắt, đóng tầng thạch cao.

* Nơi có tài sản đấu giá: toạ lạc tại ấp Bình Thới A, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 36, tờ bản đồ số 03, diện tích 134,9 m². Do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/8/2024. Tên người sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Hương.

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DA 540626, sổ vào sổ cấp GCN: CS01520 ngày 13/01/2021 do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Hương

4) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 02, 03, 04 tháng 7 năm 2025.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây; Địa điểm xem tài sản đấu giá tại ấp Bình Thới A, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

5) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.493.241.671 đồng (*bốn tỷ, bốn trăm chín mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng*).

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (*năm trăm triệu đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số

tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 30 phút, ngày 11/7/2025** (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Trung;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Hoàng Hiệp