

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 266/TB-THADS

Tiền Giang, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 07/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS.RHS ngày 23/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23286/CT-TĐG ngày 08/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 243/TB-CTHADS ngày 16/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc giảm giá tài sản (lần 5).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 150/TB.ĐGTS ngày 06/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đã thế chấp để bảo lãnh các khoản nợ vay cho Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông sản Cát Tường của ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang đứng tên.



2.2 Số lượng, chất lượng: 04 lô tài sản gồm:

2.2.1 Tài sản 1 (Lô 1):

Quyền sử dụng đất diện tích là $2394,1m^2$ (diện tích đo đạc thực tế là $2302,8m^2$, giảm $91,3m^2$ sai số do đo đạc), thửa đất số 1254, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00692 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

Giá khởi điểm tài sản 1 (Lô 1) là: 455.697.142 đồng (Bốn trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi hai đồng).

2.2.2 Tài sản 2 (Lô 2):

Quyền sử dụng đất diện tích là $2675,2m^2$ (diện tích đo đạc thực tế là $2547,1m^2$, giảm $128,1m^2$ sai số do đo đạc), thửa đất số 1256, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897827, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00693 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

Giá khởi điểm tài sản 2 (Lô 2) là: 504.041.250 đồng (Năm trăm lẻ bốn triệu không trăm bốn mươi một nghìn hai trăm năm mươi đồng).

2.2.3 Tài sản 3 (Lô 3):

Quyền sử dụng đất diện tích là $1795,1m^2$, thửa đất số 1482, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897825, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00691 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

Giá khởi điểm tài sản 3 (Lô 3) là: 2.125.494.471 đồng (Hai tỷ một trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm bảy mươi một đồng).

2.2.4. Tài sản 4 (Lô 4):

Quyền sử dụng đất diện tích là $11342,2m^2$, thửa đất số 1484, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897812, số vào sổ cấp

giấy chứng nhận CH00678 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

Giá khởi điểm tài sản 4 (Lô 4) là: 10.450.639.033 đồng (*Mười tỷ bốn trăm năm mươi triệu sáu trăm ba mươi chín nghìn không trăm ba mươi ba đồng*).

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: Ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

- Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022, tại thửa đất số: 1254, 1256, 1484, 1482; cùng tọa lạc tại: ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 09, 10, 11 tháng 7 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Kham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; xem tài sản đấu giá tại thửa đất số 1254, 1256, 1482, 1484, cùng tờ bản đồ số C4; cùng tọa lạc tại: ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: Được liệt kê theo từng lô tài sản, đấu giá riêng lẻ từng lô tài sản (04 lô).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.



6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1, 2: 200.000 đồng/01 hồ sơ/lô; Lô 3: 400.000 đồng/01 hồ sơ/lô; Lô 4: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ/lô.
- Tiền đặt trước Lô 1: 60.000.000 đồng (*Sáu mươi triệu đồng*), Lô 2: 60.000.000 đồng (*Sáu mươi trăm triệu đồng*), Lô 3: 250.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*), Lô 4: 1.200.000.000 đồng (*Một tỷ hai trăm triệu đồng*),
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025.
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện thi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu.
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);

5.

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **18/7/2025** (nếu có khách hàng đăng ký mua).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273 889 978 hoặc 0945.204593).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (điện thoại số 02733588418)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục trưởng (để b/c);
- VKSND tỉnh Tiền Giang (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS, Tổng Cục THADS;
- UBND xã Thạnh Tân (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Dũng