

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 564/TB-THADS

Cái Bè, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số 491/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ.THADS ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ.THADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 285/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 77/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 13/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 156/TB.DGTS ngày 16/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Văn Lượm đại diện hộ đứng tên.

*** Số lượng, chất lượng: 02 lô tài sản gồm:**

- **Tài sản thứ nhất (lô 1):** Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích thực đo 2.498,1m², thuộc thửa số 122, tờ bản đồ số 23, nằm trong diện tích 3.747,3m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 080881, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02005, được UBND huyện Cái Bè cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lượm ngày 25/04/2013. Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 07/8/2024, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 172 -2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa số 968, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.498,1m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Theo biên bản kê biên ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

+ Cây trồng trên đất: (21 cây chanh loại C, 122 cây mít loại B2 và 217 cây mít loại C).

- **Tài sản thứ hai (lô 2):** Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích thực đo 1.097,3m², thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 23, nằm trong diện tích 1.847,8m² mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 080880, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02004 được UBND huyện Cái Bè cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lượm ngày 16/10/2014. Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 07/8/2024, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 173 -2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa số 970, tờ bản đồ số 23, diện tích 1.097,3m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Theo biên bản kê biên ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

+ Cây trồng trên đất: (58 cây mít loại B1, 27 cây mít loại C và 01 cây bưởi loại B1).

*** Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;
- Quyết định sửa chữa bổ sung số 491/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;
- Quyết định thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ.THADS ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ.THADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.
- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè.
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 07/8/2024, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 172-2024 và 173-2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè.
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam - số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 14,15,16 tháng 7 năm 2025.
- Địa điểm xem đấu giá tại: Tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè hướng dẫn xem).

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 12/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/4/2025.
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam - số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Bán riêng lẻ từng lô tài sản (02 lô).

- **Tài sản thứ nhất (lô 1)** có giá khởi điểm: **633.046.000 đồng (Sáu trăm ba mươi ba triệu không trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).**

- **Tài sản thứ hai (lô 2)** có giá khởi điểm: **344.133.000 đồng (Ba trăm bốn mươi bốn triệu một trăm ba mươi ba ngàn đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/01 lô.

- Tiền đặt trước: Lô 1: **70.000.000 đồng** (bảy mươi triệu đồng) và lô 2 **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam bằng hình thức chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam đúng theo quy định đã nêu trên. Trường hợp pháp luật có liên quan quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Công ty);
 - + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
 - + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);
 - + Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 23/7/2025**.
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản liên hệ Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.889978 hoặc 0945.204593 (Nguyễn Thảo Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (người phải thi hành án phải liên hệ trực tiếp chấp hành viên Nguyễn Thị Phương để được thông báo tổng số tiền về thi hành án).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thiện Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân HCB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương

