

**CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 570 /TB-THADS

Cái Bè, ngày 23 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 137/2017/QĐST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2007/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản đề ngày 30/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 22305/CT-TĐG ngày 10/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12) số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 81/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 17/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 162/TB.ĐGTS ngày 18/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án đối với ông Đinh Duẩn, sinh năm 1972 và bà Ngô Huỳnh Hồng Nga, sinh năm 1977 (là những người phải thi hành án); cùng địa chỉ: ấp An Thiện, xã An Cư, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang như sau:

1) Địa điểm đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang ;

2) Các tài sản đấu giá gồm:

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 26, đo đạc thực tế có diện tích là 8.332,4m² (nằm trong diện tích 10.898,3m² thuộc thửa đất cũ số 196, tờ bản đồ số 26, loại đất chuyên trồng lúa nước).



Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 712371, số vào sổ cấp GCN: CS05576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/01/2017 cho hộ ông Đinh Duẩn nhưng đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận ngày 09/10/2017 để điều chỉnh trang IV chuyển quyền sở hữu từ hộ ông Đinh Duẩn thành ông **Đinh Duẩn** và bà Ngô Huỳnh Hồng Nga theo hồ sơ số 0037736.TQ.001.

b) Cây trồng trên đất kê biên: 101 (một trăm lẻ một) cây gừa xanh; 01 (một) cây dừa khoảng 02 năm tuổi; 01 (một) cây bạch đàn.

* Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, thửa đất được cải tạo thành ao nuôi cá đã được ông Lý Thanh Phương thả nuôi cá tạp; ông Phương cam kết sẽ di dời khi có yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

3) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất **03** ngày làm việc là ngày **21, 22, 23** tháng **7** năm **2025**;

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

4) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ **07** giờ **30** phút ngày **19/6/2025** đến **17** giờ **00** phút ngày **24/7/2025** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

5) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: 14.303.230.789 đồng (Mười bốn tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, hai trăm ba mươi nghìn, bảy trăm tám mươi chín đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng (Một triệu đồng)**/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng)**.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước : từ **07** giờ **30** phút ngày **19/6/2025** đến **17** giờ **00** phút ngày **24/7/2025** (trong giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29/7/2025 (thứ 3).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

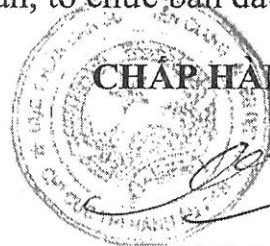
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang - ĐT liên hệ: số 02733 889 978 hoặc 0945 204 593 (Nguyễn) hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè; địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hội;
- UBND xã An Cư;
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nhật Nam



