

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 557/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 10 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 03/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Tòa án Nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ vào Biên bản tự nguyện và thỏa thuận chọn Công ty đấu giá tài sản kê biên ngày 22/5/2025 của người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 149/TB.DGTS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản 1:

❖ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 375, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1076,5m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 400m² + đất trồng cây lâu năm 676,5m².

2. Tài sản 2:

❖ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 376, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1137,8m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 297m² + đất trồng cây lâu năm 840,8m².



❖ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: diện tích 294,2m². Kết cấu: trệt + 01 lầu. Cột dầm, sàn bê tông, vách tường, mái tole, nền lát gạch ceramic 600 x 600. Có khu phụ, trần prima.

- Tường ốp gạch thuộc CTXD nhà chính: 135m².

- Mái che: 172,41m². Kết cấu: cột bê tông, kèo gỗ quy cách, mái tole, nền xi măng, 02 hàng cột nhờ.

- Nhà tắm: diện tích 4,0m². Kết cấu: vách tường, không cột, kèo gỗ quy cách, mái che, nền lát gạch ceramic.

- Chuồng heo: diện tích: 91,48m². Kết cấu: cột dầm bê tông, vách tường cao 0,8m, không còn kèo mái, nền xi măng, 02 hàng cột nhờ.

Nơi có tài sản đấu giá: ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 375, tờ bản đồ số 10, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè cấp ngày 18/09/2024. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Cao Văn Hường.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 376, tờ bản đồ số 10, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè cấp ngày 18/09/2024. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Cao Văn Hường.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 07, 08, 09 tháng 7 năm 2025 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 375 và thửa đất số 376, tờ bản đồ số 10 của Hộ ông Cao Văn Hường, tọa lạc tại ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2025.

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.296.223.700 đồng (Năm tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 530.000.000 đồng (Năm trăm ba mươi triệu đồng)

- Công ty thu tiền đặt trước của khách trong thời hạn là từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty.

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/7/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

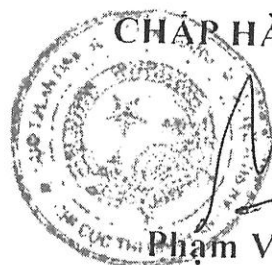
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273.889978 – 0945.204.593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hậu Mỹ Bắc A;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tâm

