

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-  
BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265.../TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 05. tháng 06. năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2012/KDTM-ST ngày 13 tháng 7 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHA.TĐ ngày 02 tháng năm 2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHSDS ngày 04 tháng 11 năm 20 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1421 ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.2/25/HDDV-ĐGTS(TG) ngày 28 tháng 5 năm 2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 99/25/TB-ĐG-TG ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

**2. Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế 211,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 156, tờ bản



đồ số 43, tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo Mạnh trích đo địa chính số 173-2024 ngày 18/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây và công trình xây dựng trên đất.

### 3. Đặc điểm tài sản

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 208858, số vào sổ cấp GCN 00895QSDD/722/QĐ.UB do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 29/8/2003 đứng tên hộ Trần Thanh Phú, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thửa đất số: <b>156</b>;</li> <li>- Tờ bản đồ số: <b>43</b>;</li> <li>- Địa chỉ: Thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;</li> <li>- Diện tích: <b>213,2m<sup>2</sup></b>;</li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất ở;</li> <li>- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;</li> </ul> <p><i>*Phần ghi thêm: Chưa trừ lộ giới.</i></p>	<p><b>* Quyền sử dụng đất:</b> Theo Mạnh trích đo địa chính số 173-2024 ngày 18/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thửa đất số: <b>156</b>;</li> <li>- Tờ bản đồ số: <b>43</b>;</li> <li>- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;</li> <li>- Diện tích thực tế: <b>211,8m<sup>2</sup></b>;</li> <li>- Mục đích sử dụng đất: ODT.</li> </ul> <p>Ghi chú: Trong đó có 32,6m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới đường đỏ.</p> <p><b>* Cây trình xây dựng:</b> Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lúc 15h00 ngày 09/12/2011 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây và Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1421 ngày 09/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Nova, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà chính: Diện tích xây dựng 62,41m<sup>2</sup>. Số tầng: 01 tầng trệt, cấp loại: nhà BKC A2. Kết cấu chung: Móng cột bê tông, nền lát gạch, một số chỗ lát gạch bông xi măng, vách xây gạch, sơn nước, không trần, đỡ mái gỗ, mái ngói + tole thiếc, có khu phụ, cửa chính bằng gỗ tạp, cửa sổ khung sắt cánh cửa gỗ.</li> <li>- Nhà phụ: Diện tích xây dựng:</li> </ul>



- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất **156**, tờ bản đồ **43** tại Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

### **7. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

### **8. Thời gian nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **140.2133.133** mở tại **BIDV – Chi nhánh Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước Hợp đồng số 03.25 PL1 (TG).

*Lưu ý:* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian: vào lúc **09 giờ, ngày 09/7/2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

**10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Vĩnh Bình;
- Viện KSND tỉnh Tiền Giang;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Cẩm Tiên**

12/11/2018