

Số: 583/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1944/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 119/TC-VALUINCO-HCM ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc Tế - Miền Nam chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 110, đường số 47, phường Tân Quy, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, có văn phòng đại diện tại địa chỉ: số 191A, Nguyễn Thị Thập, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành nhận vào ngày 15 tháng 01 năm 2021).

Căn cứ Thông báo số 577/TB-CCTHADS ngày 12/07/2022 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 125/TB.ĐGTS ngày 13/07/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc Chấp hành viên đã ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án của ông Hồ Thanh Nhẫn, sinh năm 1965, địa chỉ: Số 87, đường ấp Bắc, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, với những nội dung sau:

Tài sản bán đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 2579 m² (Diện tích đo thực tế 2465,8m²) đất chuyên trồng lúa nước, thửa số 679, tờ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00336 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/04/2017 cho ông Hồ Thanh Nhẫn đứng tên quyền sở hữu, sử dụng đất. Phần đất này nằm tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Hội Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ, từ ngày 13/07/2022 đến ngày 26/8/2022.

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 542.476.000 đồng (*Năm trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

Thời gian xem tài sản: Ngày 03,04 và 05/08/2022 (*trong giờ hành chính*)
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành phối hợp với tổ chức bán đấu giá tài sản hướng dẫn người tham gia đấu giá xem tài sản. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa số 679, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Hội Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty bán đấu giá hợp danh Hoàng Vũ bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo hoặc niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết **16 giờ 00 ngày 23/08/2022**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (**23, 24, 25/08/2022**). Số tiền đặt trước là 100.000.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm triệu đồng/hồ sơ*). Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Vũ, số 0581032961037 mở tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Tiền Giang.

- Thời gian bán đấu giá được tổ chức lúc: **09h30 ngày 26/08/2022 (nếu có khách hàng đăng ký mua)**.

Địa điểm bán đấu giá: Số 71 Lê Văn Nghè, ấp 1, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ông Hồ Thanh Nhân, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên, các quyết định thi hành án, nộp án phí và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày. Thời gian chuộc lại tài sản trước **09h ngày 26/08/2022**.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho Ông Hồ Thanh Nhân, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục Thi hành án;
- Cổng Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải TB);
- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội Đông;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Nhân