

Số: 722/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 60/2021/DSST ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22228/CT-TĐG ngày 04 tháng 07 năm 2022 của Công ty TNHH NOVA có Chi nhánh văn phòng đại diện tại Tiền Giang, địa chỉ: địa chỉ: số 2C Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành nhận vào ngày 08 tháng 07 năm 2022).

Căn cứ Thông báo số 686/TB-CCTHADS ngày 19/08/2022 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 73/TB.ĐGTS ngày 26/08/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành nhận vào ngày 07 tháng 09 năm 2022).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc Chấp hành viên đã ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án của ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, với những nội dung sau:

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thửa số 2253, tờ bản đồ số 01, diện tích: 584,7m², loại đất trồng cây lâu năm (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 520,0 m²).

Diện tích đo đạc thực tế theo phiếu đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Châu Thành cung cấp ngày 05/5/2022 thì diện tích thửa đất số 2253 là 584,7m², tăng 64,7m² so với diện tích đất kê biên. Do bản đồ tỷ lệ



1/5000 tính sai diện tích. Ranh giới sử dụng ổn định, không thay đổi. Ranh hướng Bắc giáp đường nước do bản đồ tỷ lệ 1/5000 không thể hiện, đường nước hình thành trước năm 2000.

Cây trồng trên đất:

- Dừa loại A: 19 (Mười chín) cây khoảng hơn 10 năm tuổi hiện đang cho trái nhưng không cao.

- Dừa nhỏ: 08 (Tám) cây khoảng 02 năm tuổi chưa cho trái.

- Măng cụt: 11 (Mười một) cây khoảng 10 năm tuổi chưa cho trái.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, từ ngày 26/08/2022 đến ngày 07/10/2022.

*** Thời hạn, địa điểm xem tài sản tài sản:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 20/9 đến 04/10/2022 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 03 và ngày 04/10/2022.

- Địa điểm: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

*** Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày **04/10/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

*** Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 519.979.000 đồng** (Năm trăm mười chín triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **52.000.000 đồng** (Năm mươi hai triệu đồng).

*** Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 04/10/2022 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

*** Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn: vào lúc **10 giờ 00 phút**, ngày **07/10/2022** (Nếu có khách hàng đăng ký mua).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số 0273 889 978 hoặc 0908 089 743.

Ông Nguyễn Văn Dũng, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên, các quyết định thi hành án, nộp án phí và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày; Thời gian chuộc lại tài sản trước **10h ngày 07/10/2022**.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho ông Nguyễn Văn Dũng, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục Thi hành án;
- Cổng Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải TB);
- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Kim;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Nhân



