

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 409 /TB-THADS

Cái Bè, ngày 11 tháng 05 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Đinh Thanh Vũ, bà Trương Thị Xuân Lan
- Bà Võ Ngọc Hôn
- Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 223/DSST ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 14 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22140161/TGG ngày 22/03/2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 03/04/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 31/TB.BĐGTS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 47/TB.KNĐK ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho:

\* Người được thi hành án:



- Bà Võ Ngọc Hôn, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

- Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: Tòa nhà HM Town 412-Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

**\* Người phải thi hành án:**

Ông Đinh Thanh Vũ, bà Trương Thị Xuân Lan, địa chỉ: ấp Khu Phố, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

### **Nội dung:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký hợp đồng Bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất thửa số 950, tờ bản đồ số 16, diện tích 115,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn (ONT), (thửa củ theo giấy chứng nhận là thửa số 3842, TĐĐ số HKC5, diện tích 116,2m<sup>2</sup> đất ở nông thôn).

- Tài sản gắn liền với đất (Công trình xây dựng trên đất) gồm:

+ 01 căn nhà ở (01 trệt 01 lầu) có tổng diện tích 215,25m<sup>2</sup>, trong đó tầng trệt có diện tích 5x23=115m<sup>2</sup>, tầng lầu có diện tích: 5x20,05=100,25m<sup>2</sup>

+ Căn nhà có kết cấu 01 trệt 01 lầu, dầm sàn bê tông, vách tường, mái tole, nền trần trệt lát gạch ceramic 600x600, tầng lầu lát gạch ceramic 400x400 có khu phụ, trần Prima

- Giá khởi điểm: 1.801.575.739đ (Một tỷ, tám trăm lẻ một triệu, năm trăm bảy mươi lăm ngàn, bảy trăm ba mươi chín đồng).

Đến nay, đã hết thời hạn đăng ký mua tài sản đồng thời không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho các bên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo, có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Trường hợp các bên thỏa thuận được mức giảm giá hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì trực tiếp liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè để được hướng dẫn thủ tục.

Nếu hết thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Đinh Thanh Vũ, bà Trương Thị Xuân Lan, bà Võ Ngọc Hôn, Ngân hàng TMCP Bản Việt được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Phi Hùng**